

OVERZICHT POORTWIJK

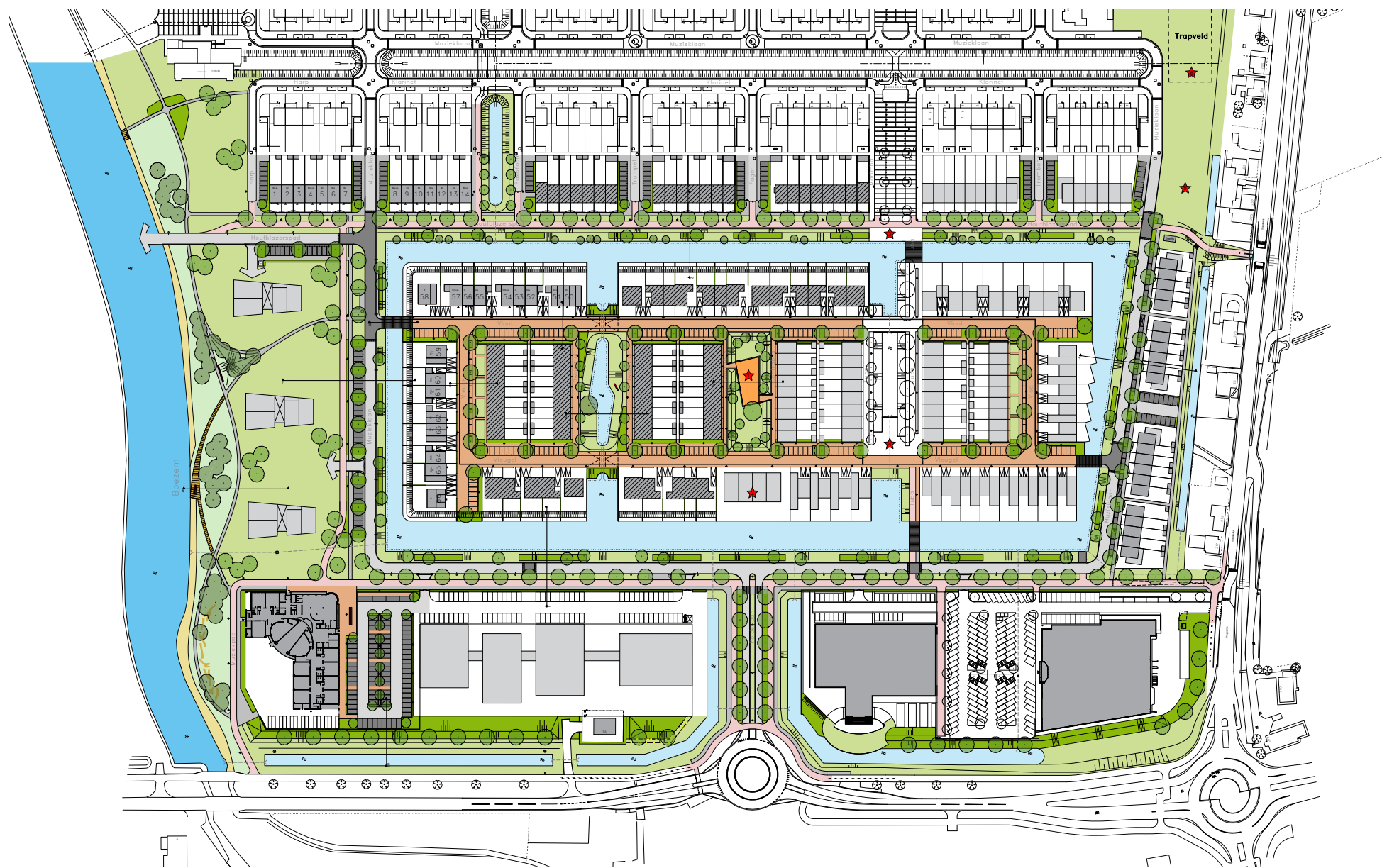


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

PRESENTATIETEKENING POORTWIJK III

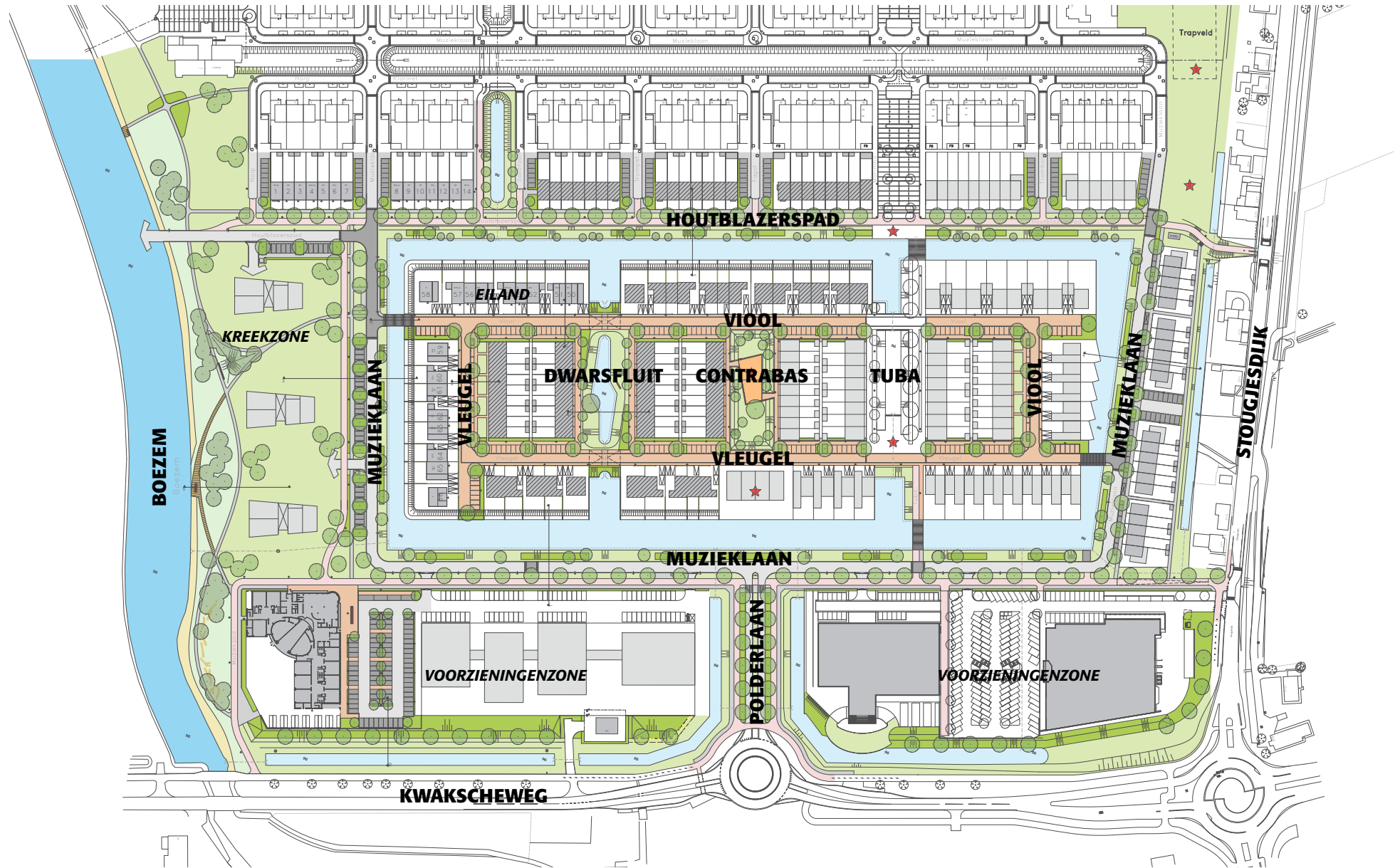


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

STRAATNAMEN EN DEELGEBIEDEN POORTWIJK III

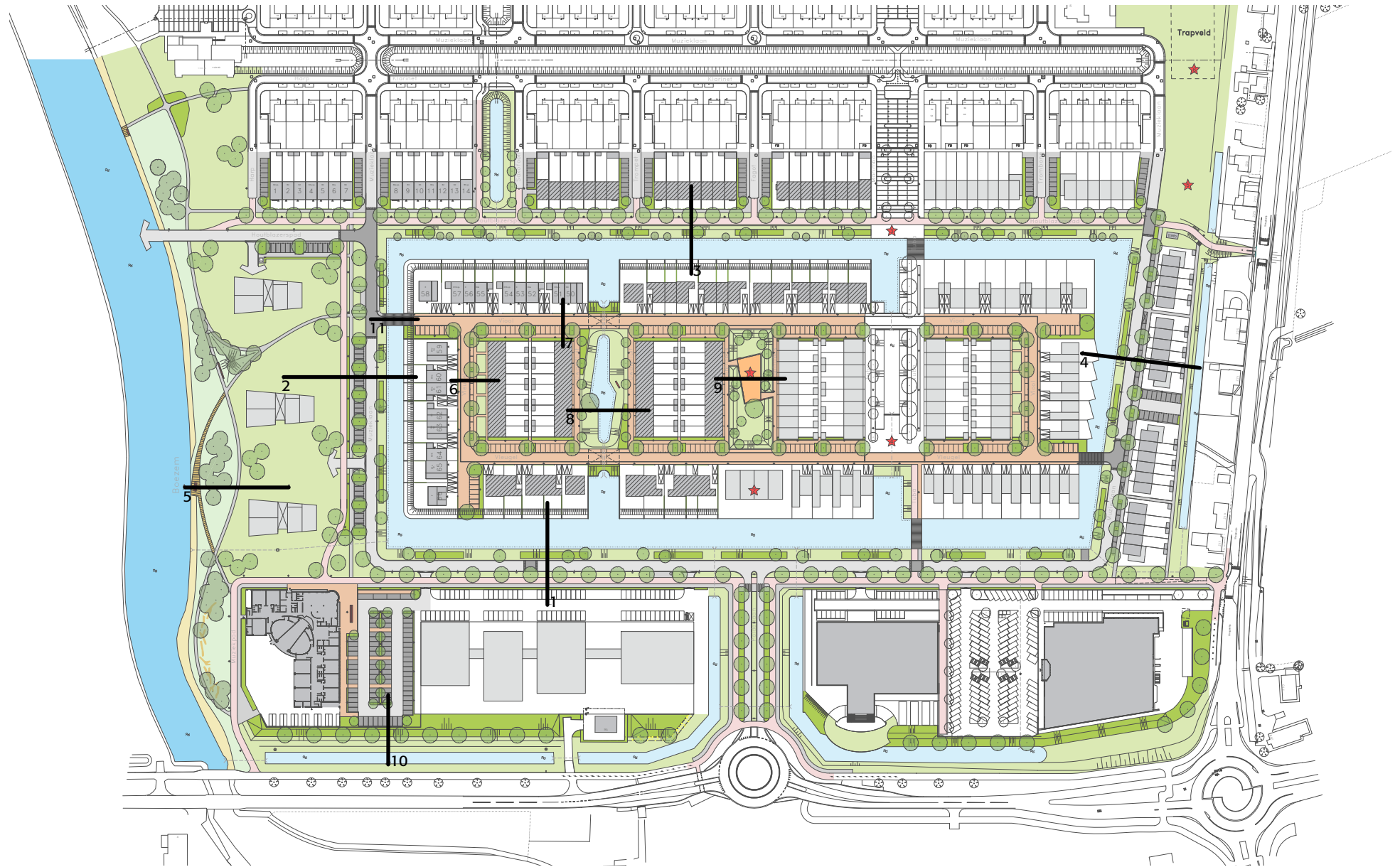


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

PROFIELEN POORTWIJK III

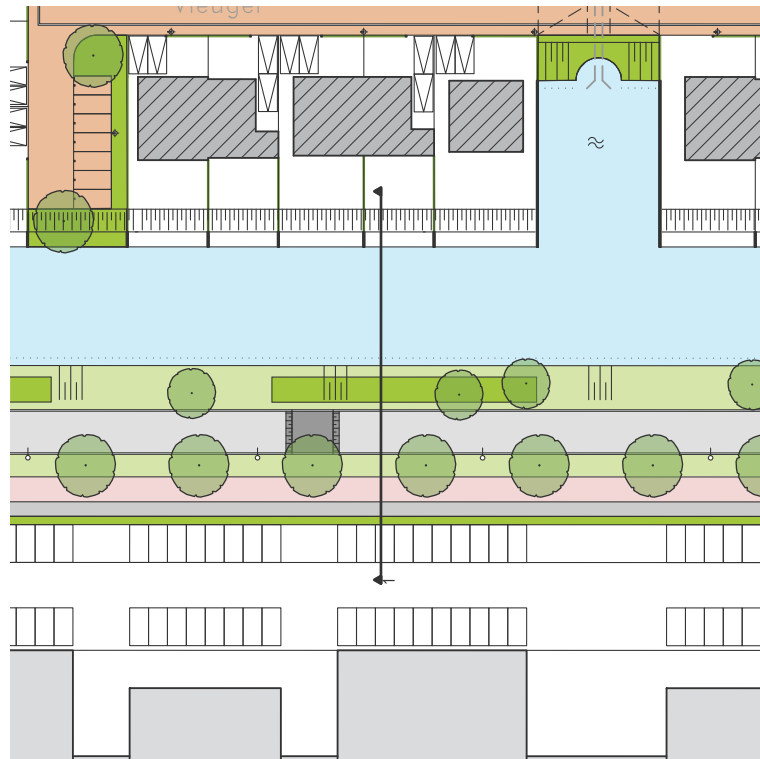


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

MUZIEKLAAN (ZUID)



Referentie: bomenrij in gras



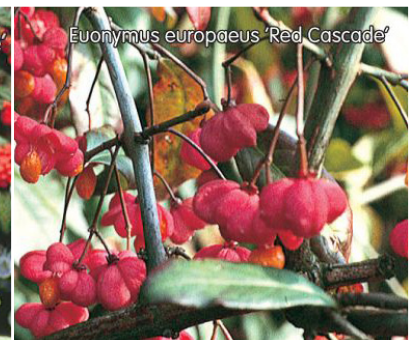
Sfeerimpressie beplanting



Referentie: plantvakken langs de waterkant



Toegepaste beplanting

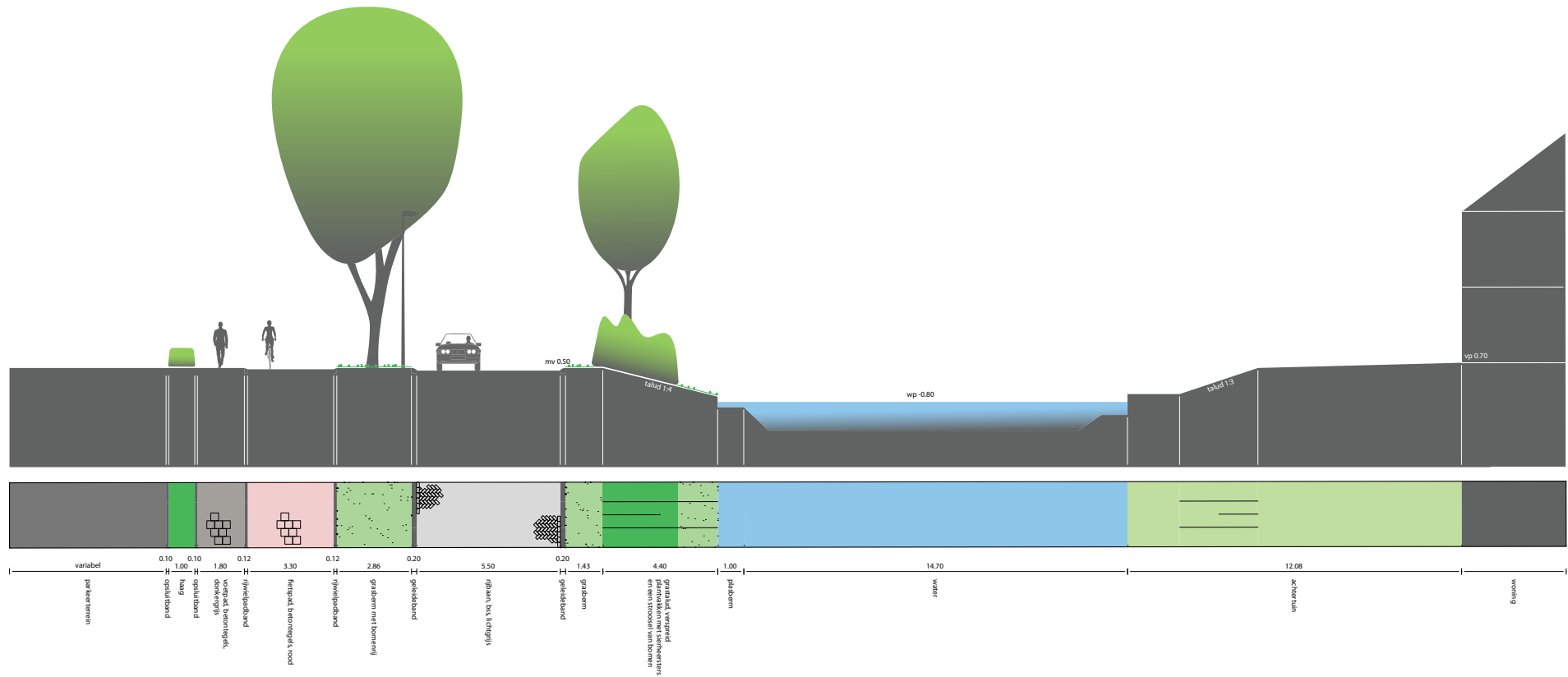


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

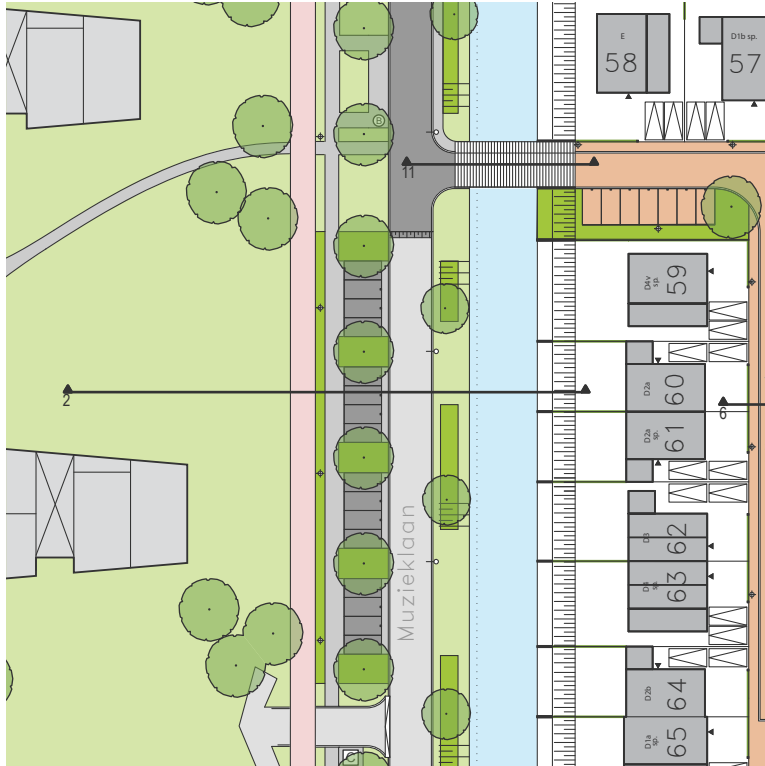
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Oprachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

MUZIEKLAAN (ZUID): PROFIEL 1



MUZIEKLAAN (WEST)



Zicht op het Eiland vanaf de Muzieklaan
Bron: www.poortwijk3.nl



Referentie Poortwijk II: uitstapstrook voor de parkeervakken



Beplanting tussen het parkeren



Begeleidende beukenhaag



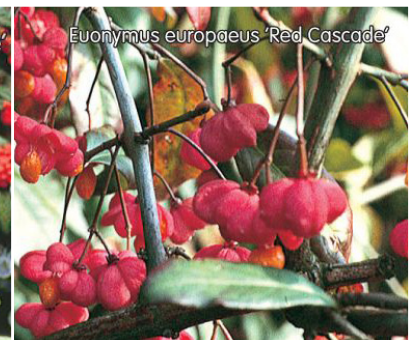
Referentie: plantvakken langs de waterkant



Toegepaste beplanting



Cotoneaster salicifolius 'Willeke'



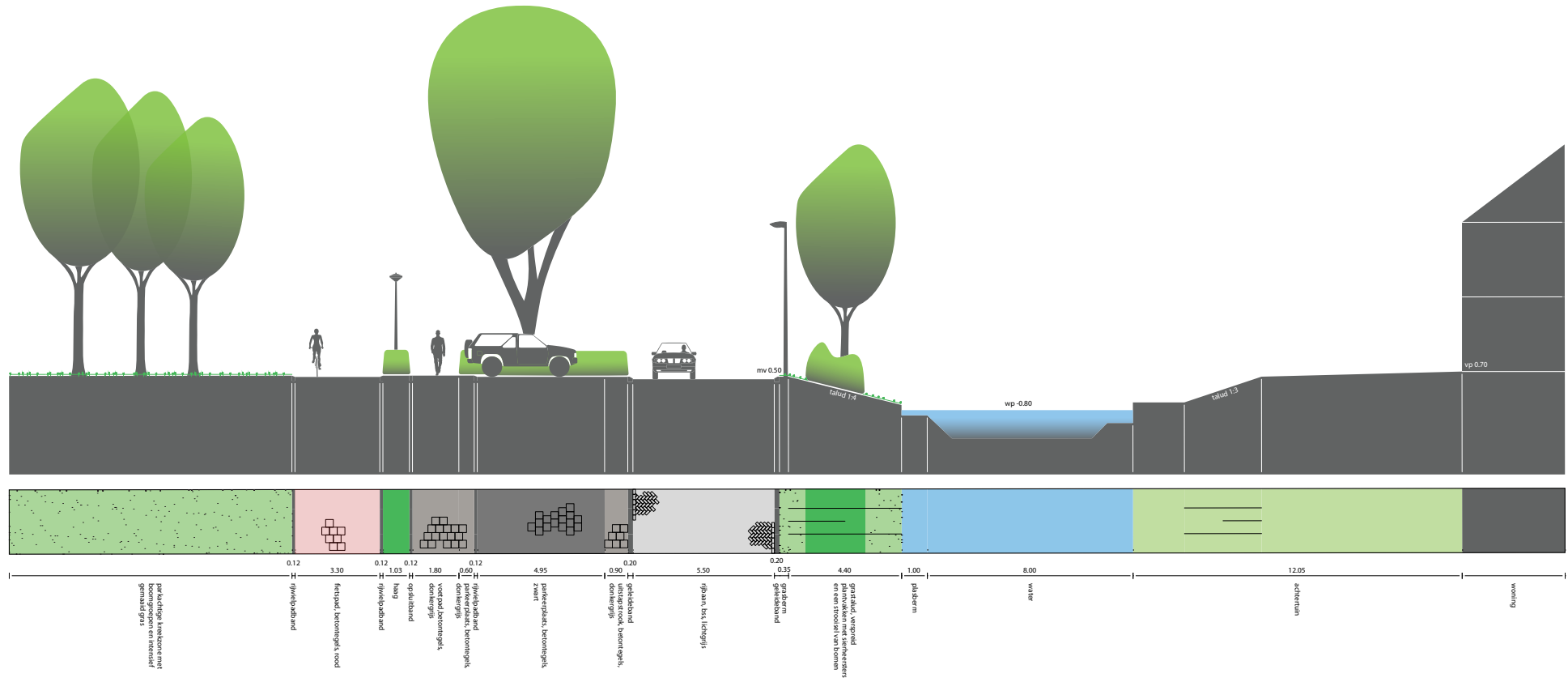
Euonymus europaeus 'Red Cascade'

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

MUZIEKLAAN (WEST): PROFIEL 2



MUZIEKLAAN (OOST)



Woningen aan de Muzieklaan (oost)

Bron: HW Wonen



Bepanting tussen het parkeren



Referentie: plantvakken langs de waterkant



Toegepaste beplanting



Cotoneaster salicifolius 'Willeke'



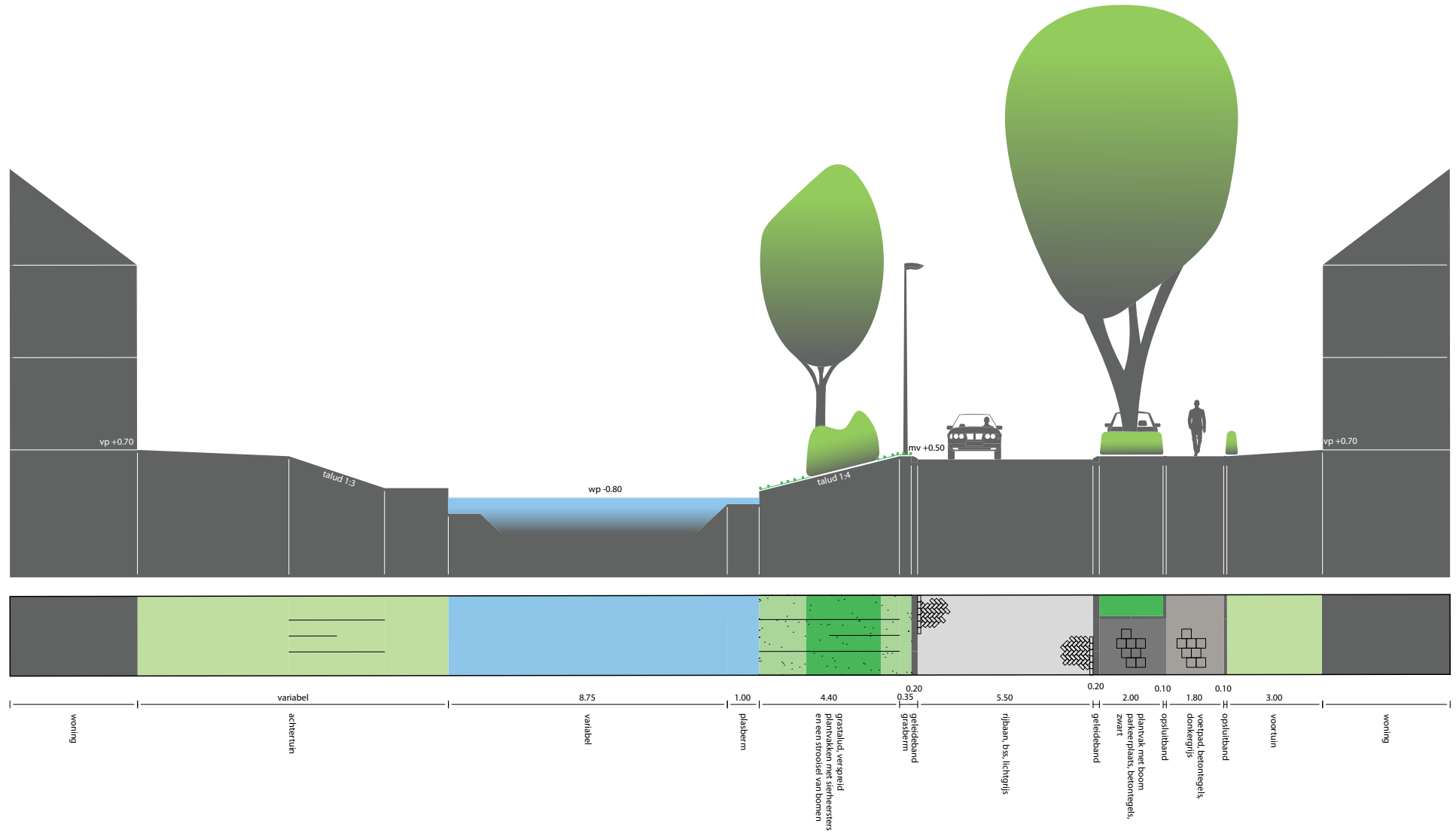
Euonymus europaeus 'Red Cascade'

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

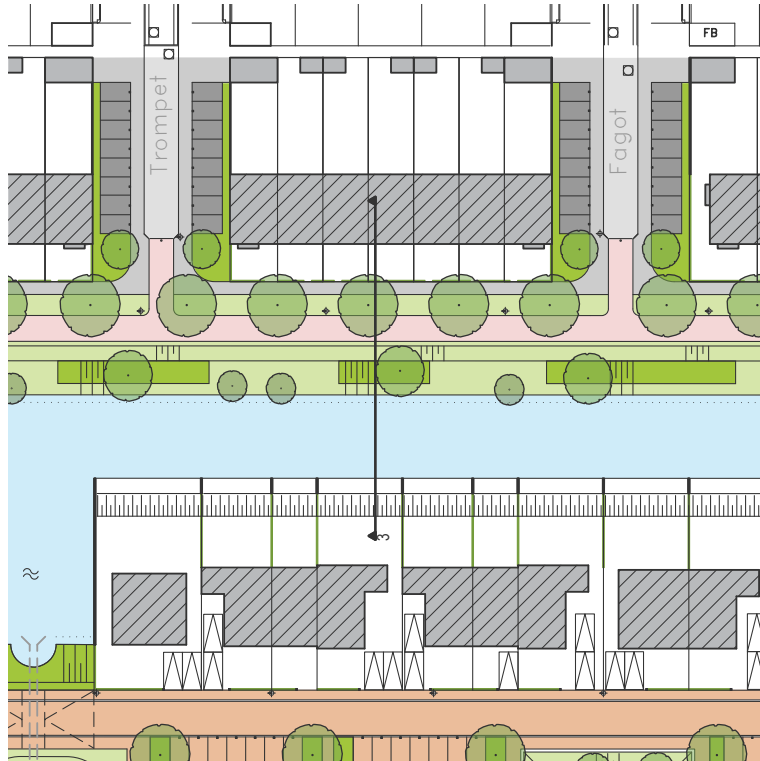
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

MUZIEKLAAN (OOST): PROFIEL 4



HOUTBLAZERSPAD



Transparante en kleurrijke beplanting



Visualisatie woningen Houtblazerspad

Bron: www.poortwijk3.nl



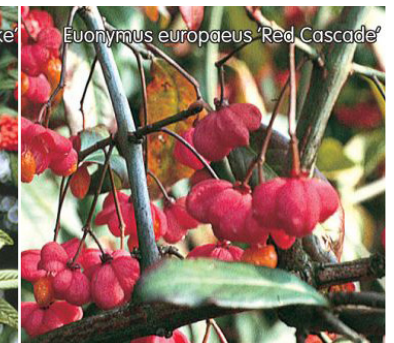
Aansluiten op de parkeerstraten van Poortwijk II



Aan de waterkant worden knotwilgen aangeplant



Toegepaste beplanting langs de waterkant

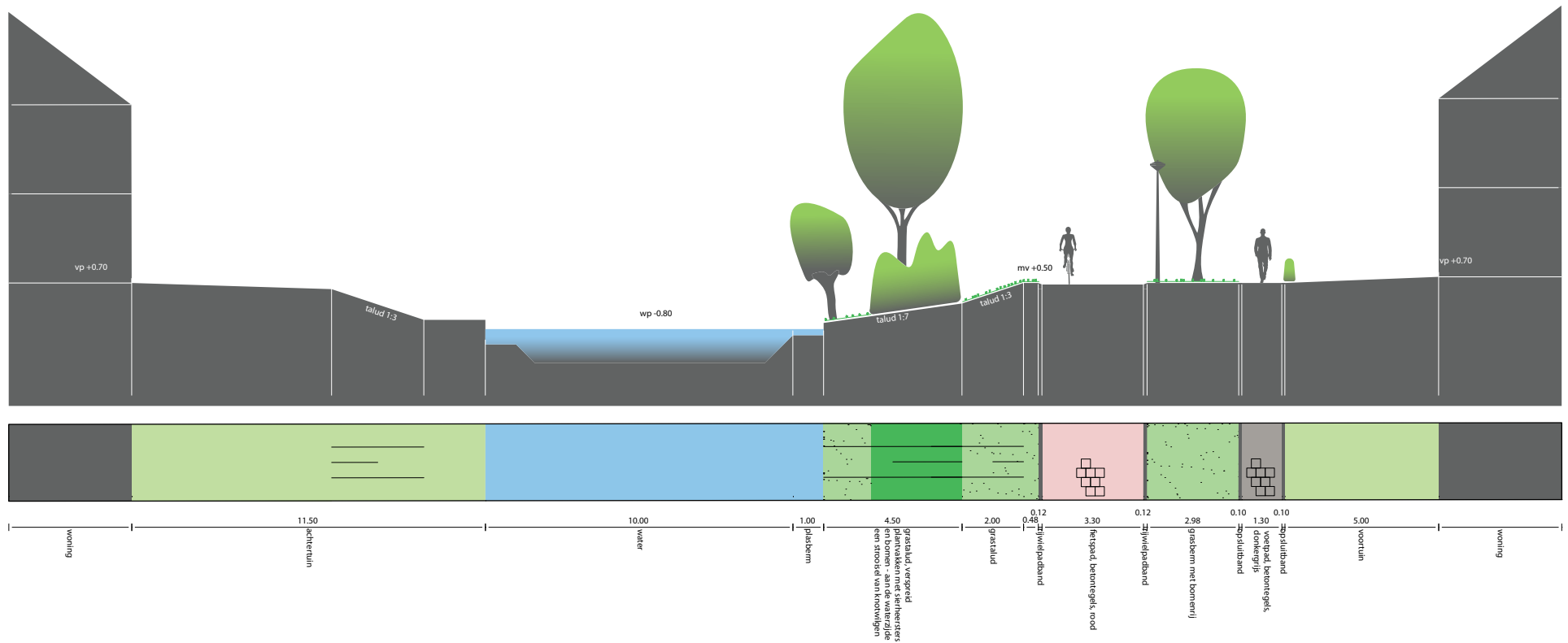


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

HOUTBLAZERSPAD: PROFIEL 3



KREEKZONE



Sfeerimpressie: Kreekzone met minder intensief beheer, natuurlijk uitgroeiende beplanting en brede rietkragen



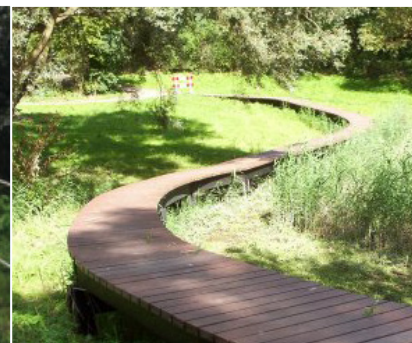
Sfeerimpressie: Kreekzone met parkachtige uitstraling



Avontuurlijke speelplek met natuurlijke inrichting



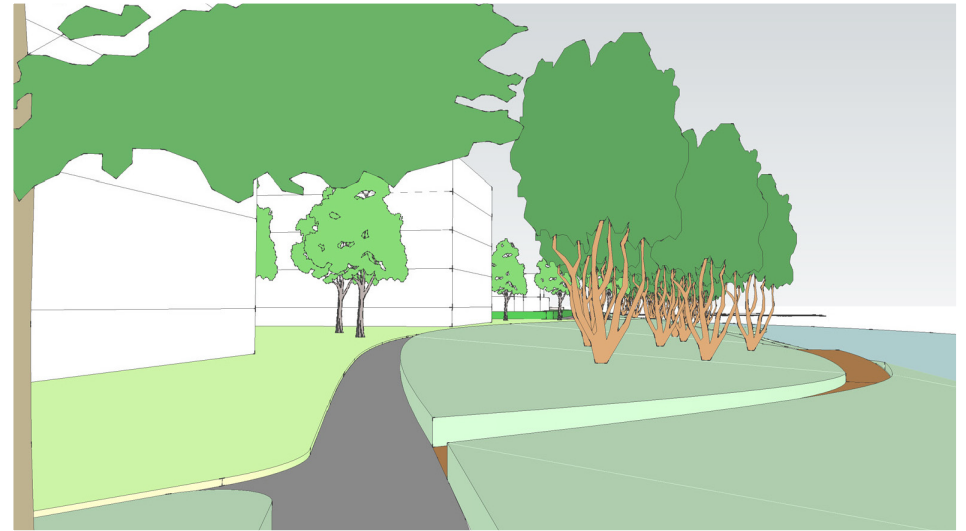
Referentie: Vlonderpad met een zitplek aan de kreek



KREEKZONE



Vogelvlucht Kreekzone



Visualisatie kruising wandelpaden Kreekzone



Bomen in het parkdeel van de Kreekzone



Bomen in het minder intensieve deel van de Kreekzone

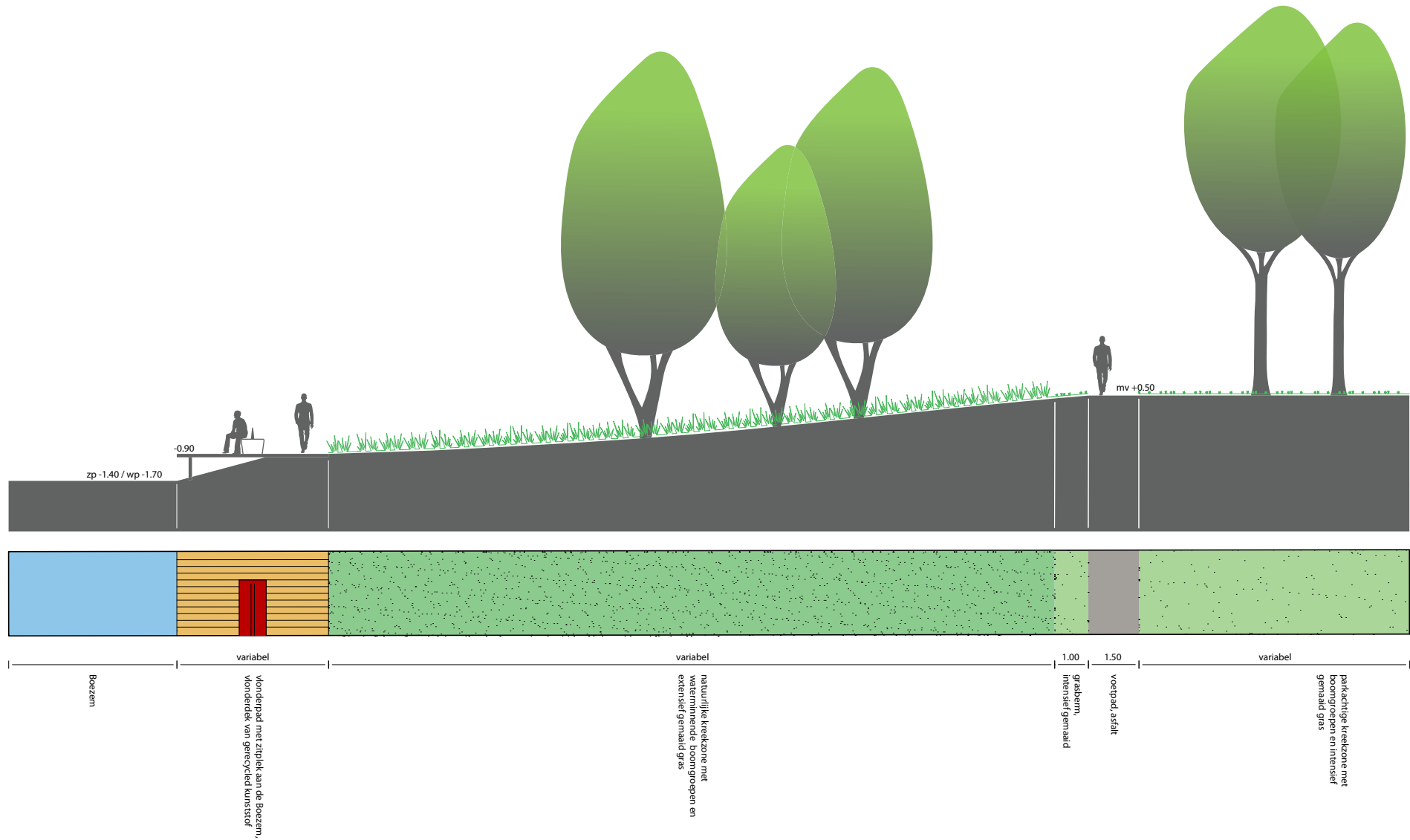


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

KREEKZONE: PROFIEL 5



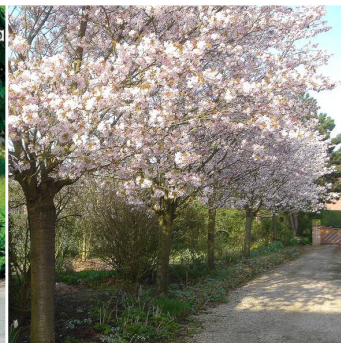
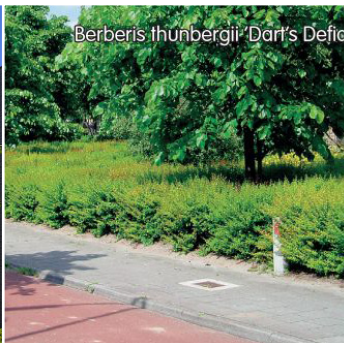
EILAND - VLEUGEL/VIOOL (NOORD-ZUID)



Sfeerimpressie woonstraten



Beplanting Vleugel



Beplanting Viool



Visualisatie woningen Vleugel

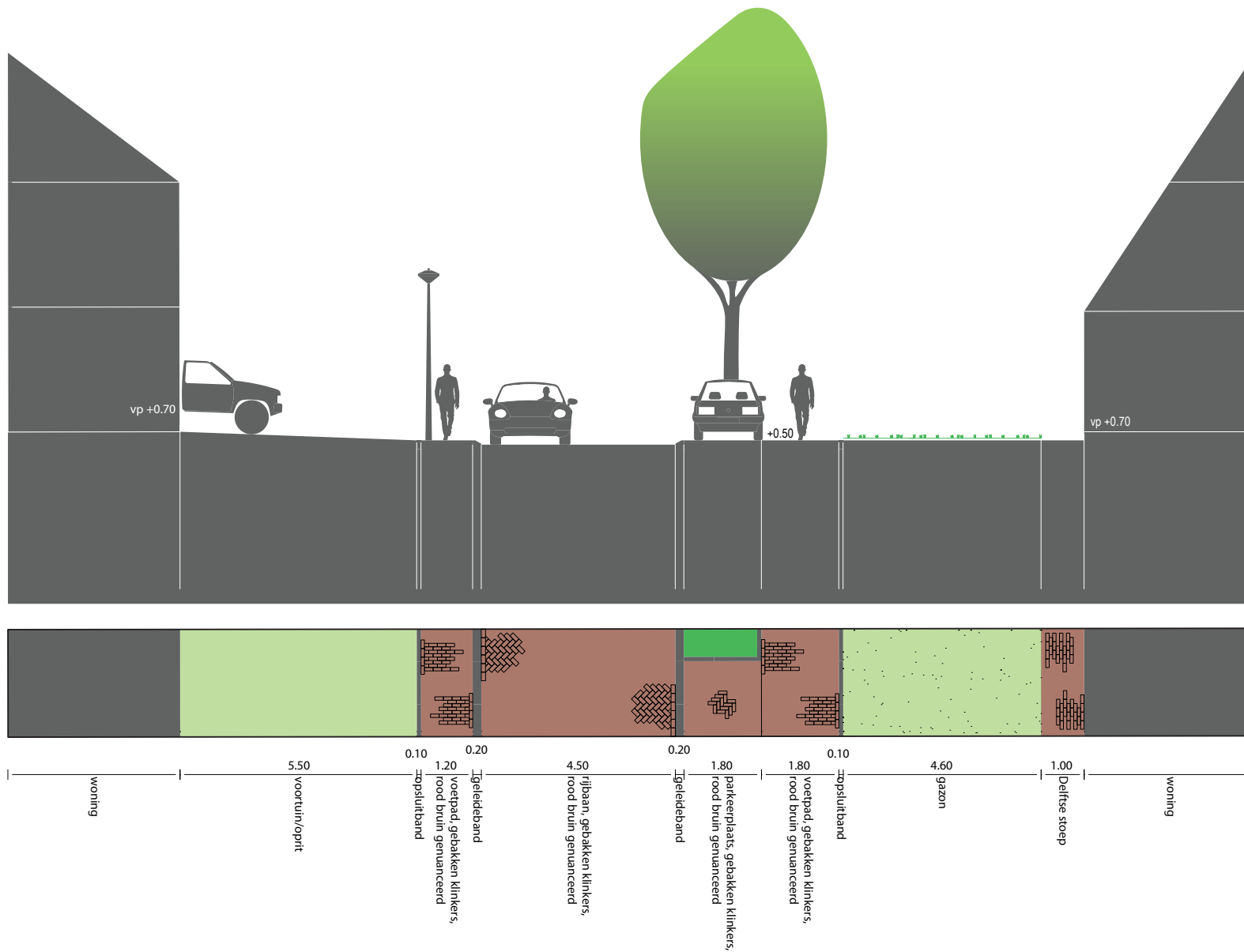
Bron: www.poortwijk3.nl

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

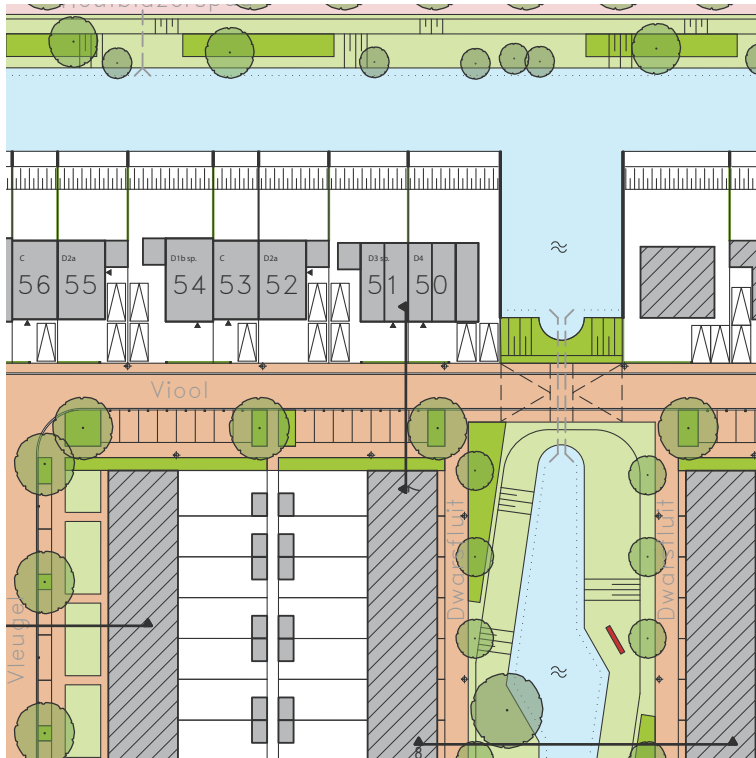
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

EILAND - VLEUGEL/VIOOL (NOORD-ZUID): PROFIEL 6



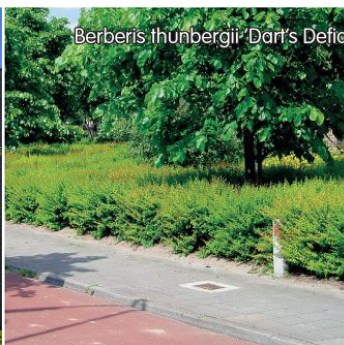
EILAND - VLEUGEL/VIOOL (OOST-WEST)



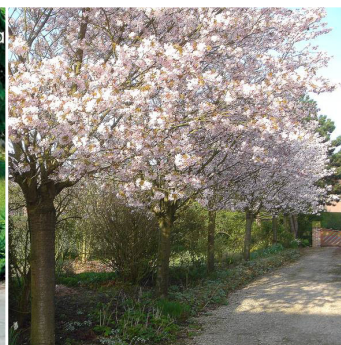
Referentie straatbeeld



Beplanting Vleugel



Berberis thunbergii 'Dart's Defiance'



Beplanting Viool



Viburnum davidii



Hagen langs de kopgevels en achtertuinen

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

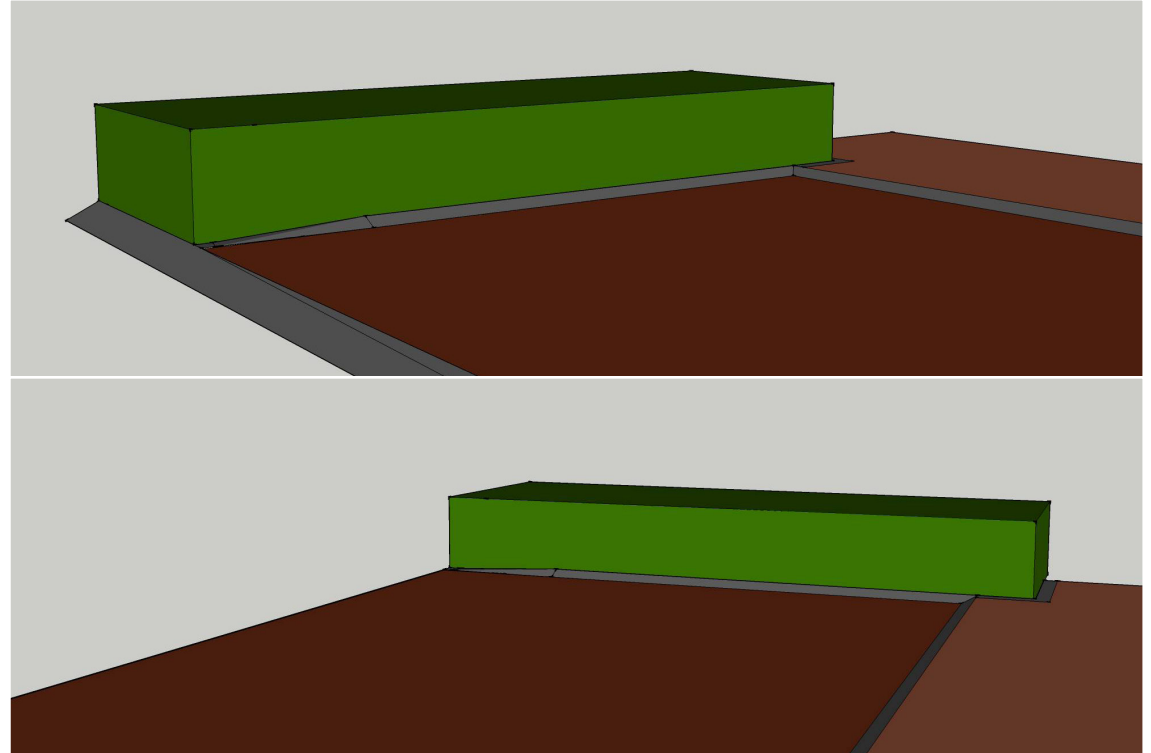
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

EILAND - VLEUGEL/VIOOL (OOST-WEST)



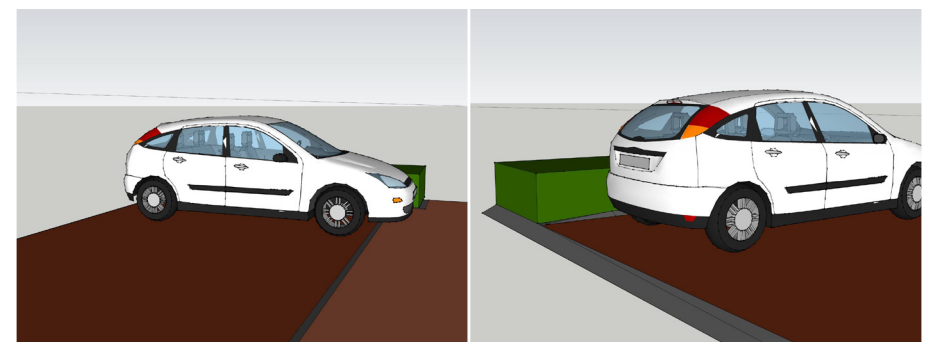
Referentie parkeerstraat: parkeren tussen de hagen en onder de bomen



Lijnvoering parkeeroplossing



Visualisatie woningen Vleugel



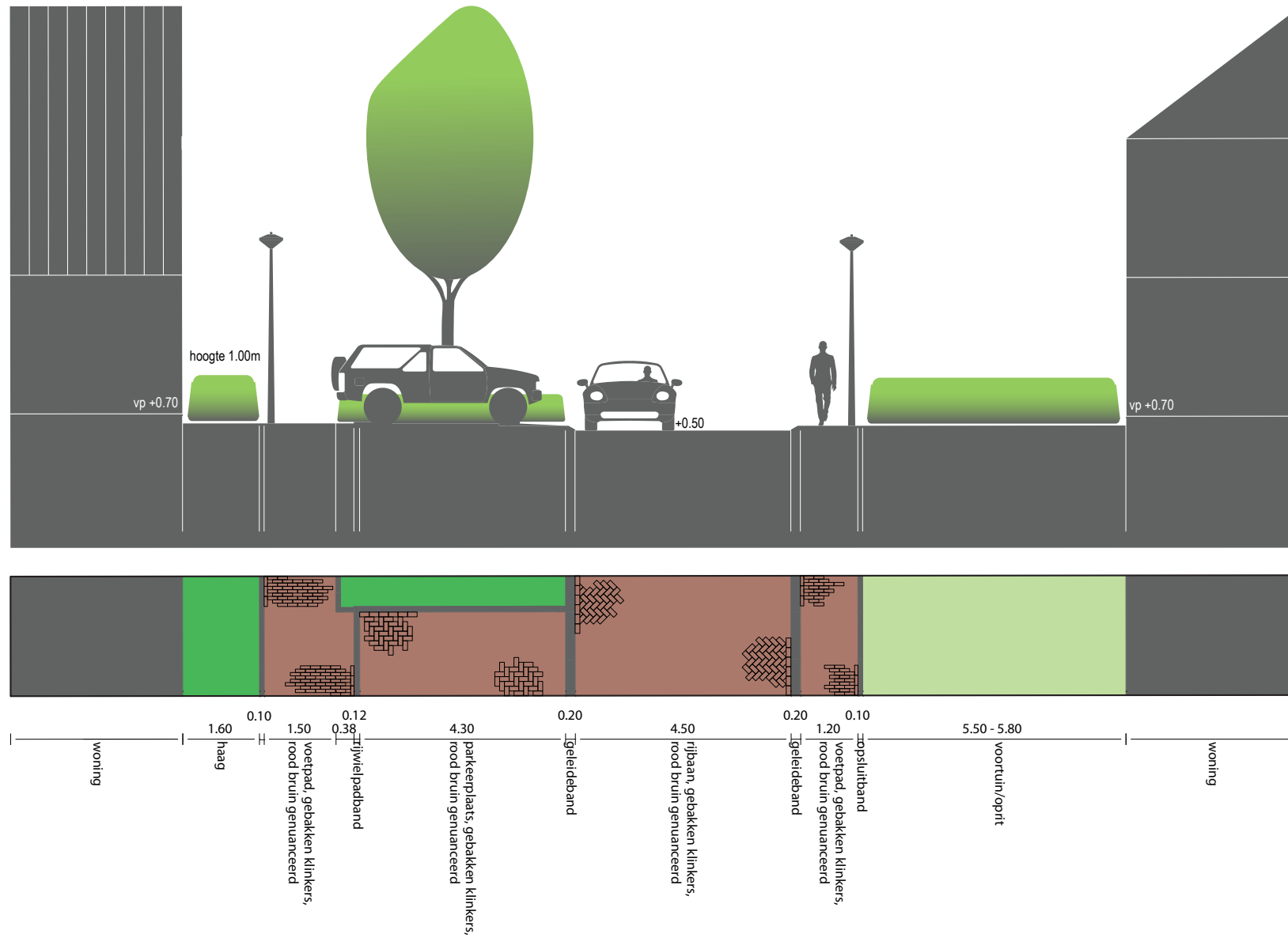
Parkeeroplossing met positionering van de auto

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

EILAND - VLEUGEL/VIOOL (OOST-WEST): PROFIEL 7



Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

EILAND - WATERPLANTSOEN - DWARSFLUIT



Ref. architectuur plantsoenwoningen



Sfeerimpressie gebruik oever



Singel met asverspringing en flauwe taluds



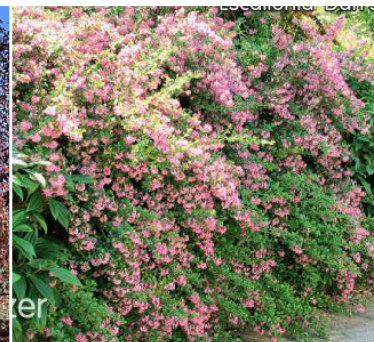
Brede doorvaarbare duiker



Waterminnende accentboom



Beplanting met hogere sierwaarde

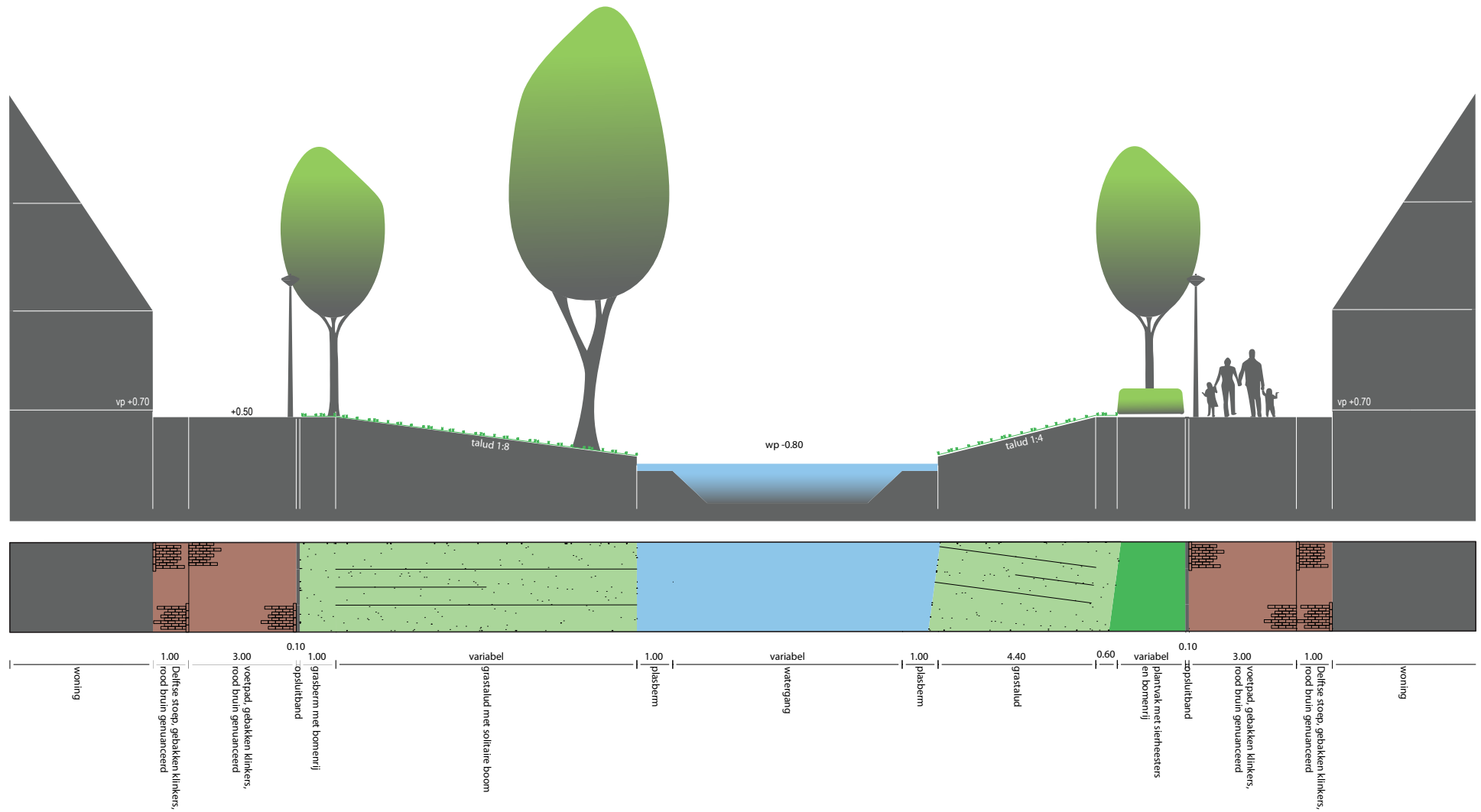


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

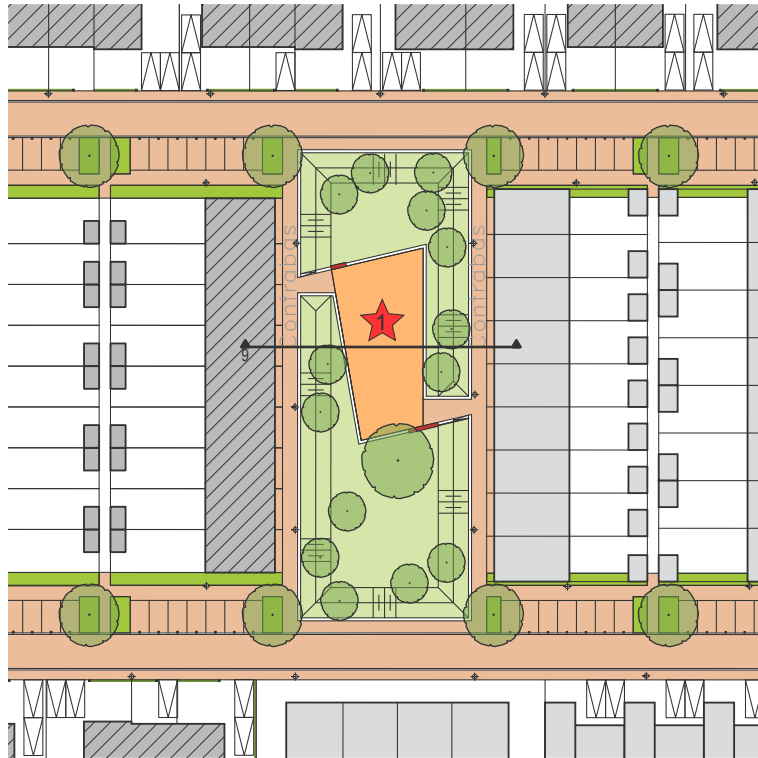
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

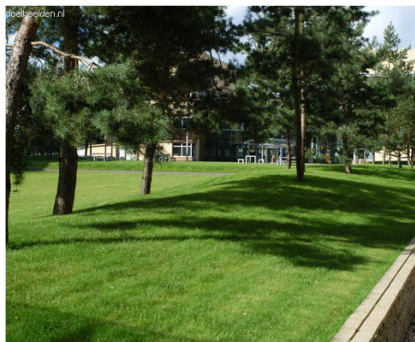
EILAND - WATERPLANTSOEN - DWARSFLUIT: PROFIEL 8



EILAND - SPEELPLANTSOEN - CONTRABAS



Referentie: insnijding van de grondwal maakt de entree



Verhoogde rand met bomen



Duidelijk toegangspad naar de speelplek



Strooisel van bomen op het speelplantsoen

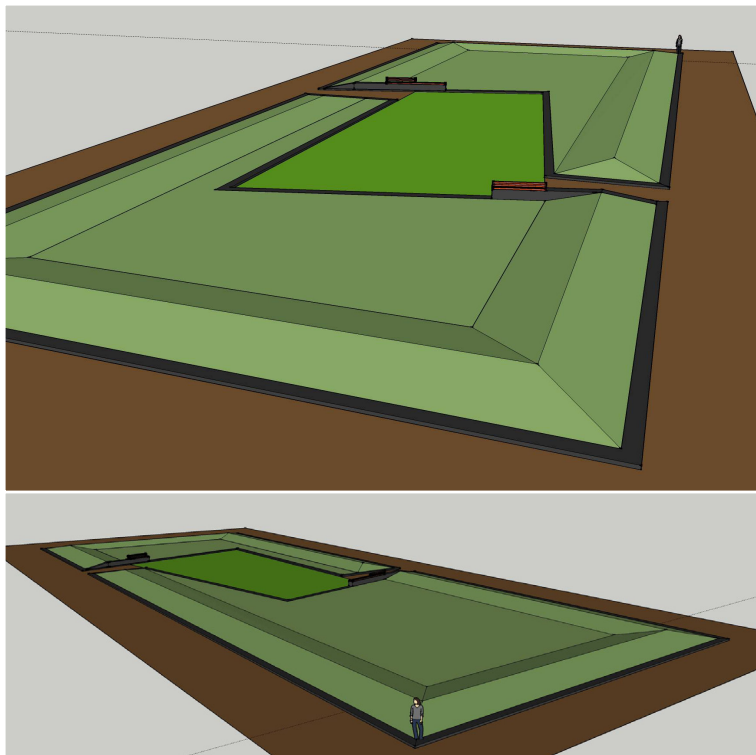


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

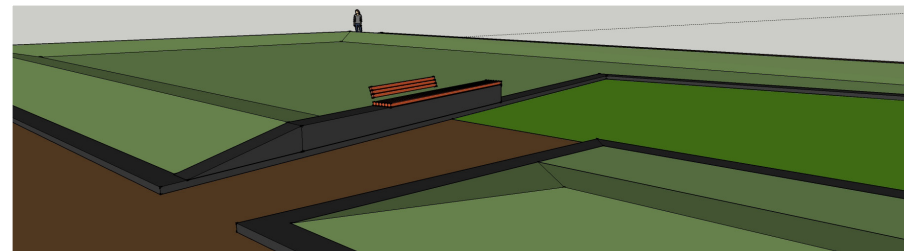
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

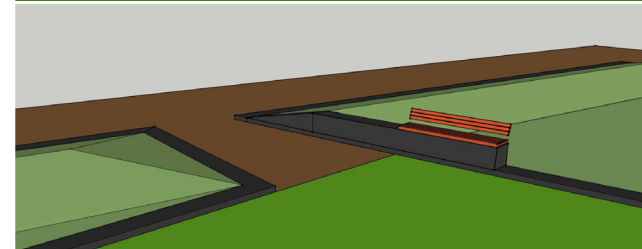
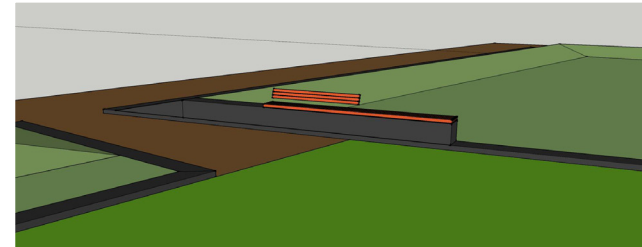
EILAND - SPEELPLANTSOEN - CONTRABAS



Vogelvlucht van de uitwerking aan de Contrabas



Referentie bank



Detailuitwerking insnijding talud met situering betonbanden en banken



Sfeerimpressies speelvoorzieningen. De uitwerking van de speelplek wordt in participatie met de toekomstige bewoners gemaakt.

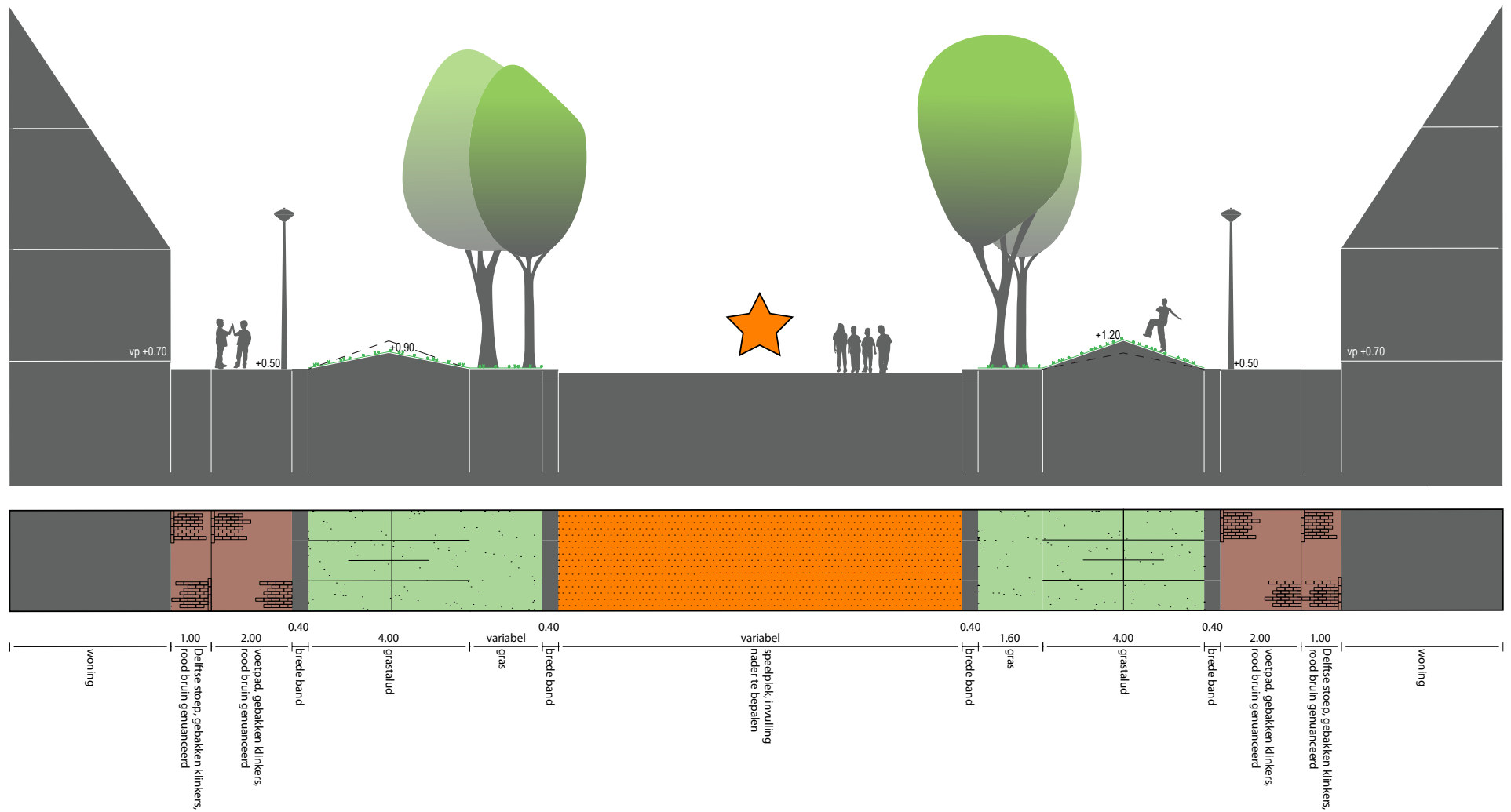


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

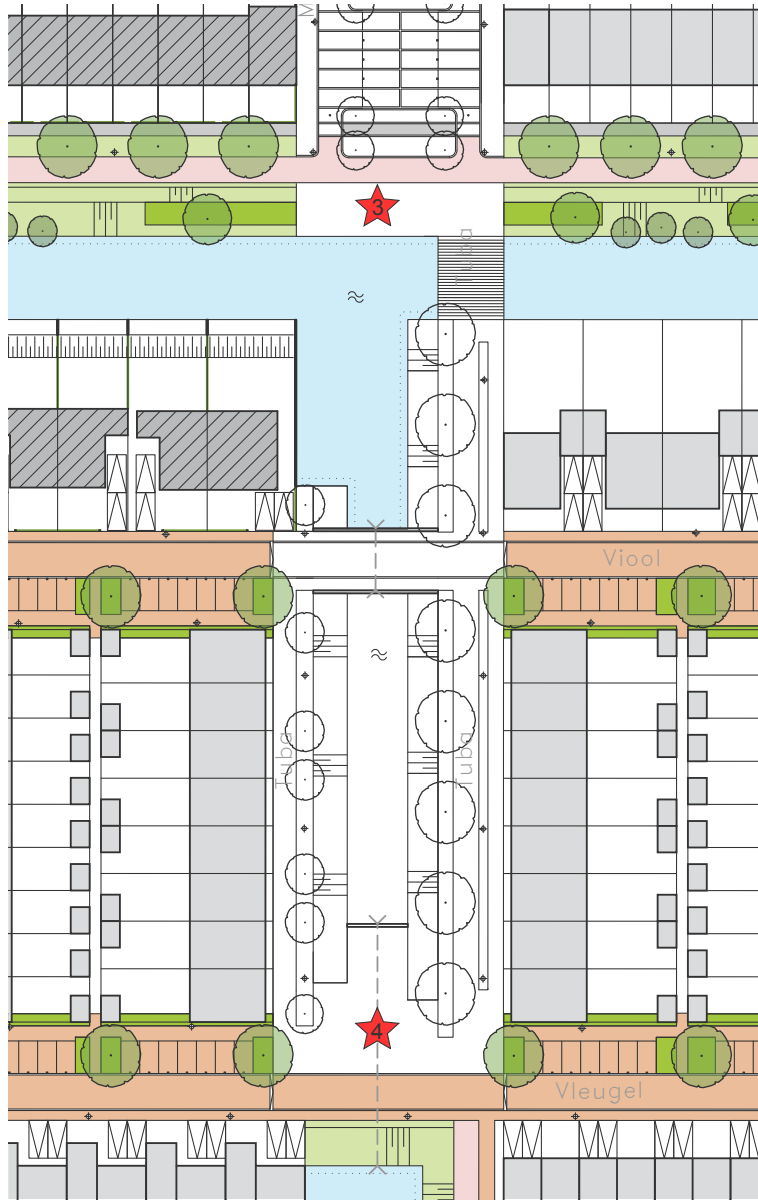
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

EILAND - SPEELPLANTSOEN - CONTRABAS: PROFIEL 9



EILAND - KUNSTPLEIN - TUBA



Kunstpleinen Poortwijk I en II



Verschillende inrichtingselementen continueren



Referentie: Accent aan het Houtblazerspad



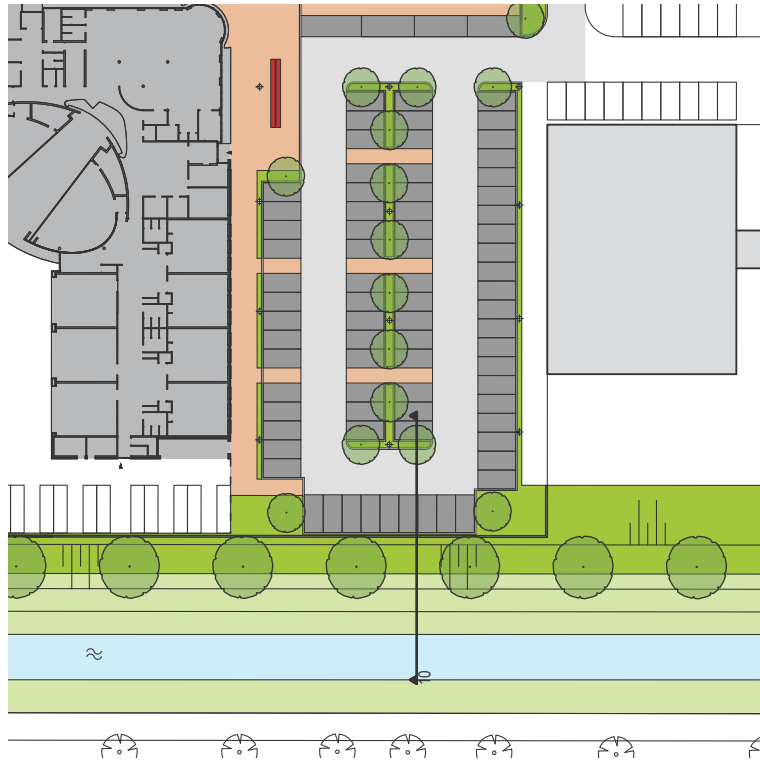
Lineaire toepassing van beplanting/beplanting op maaiveld

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

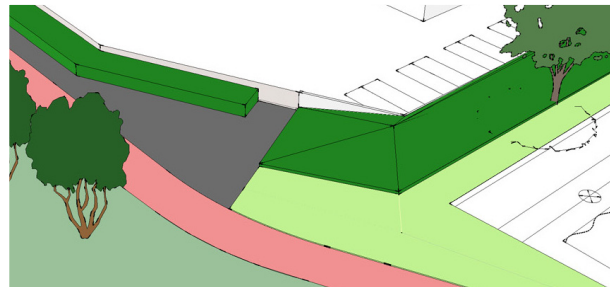
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

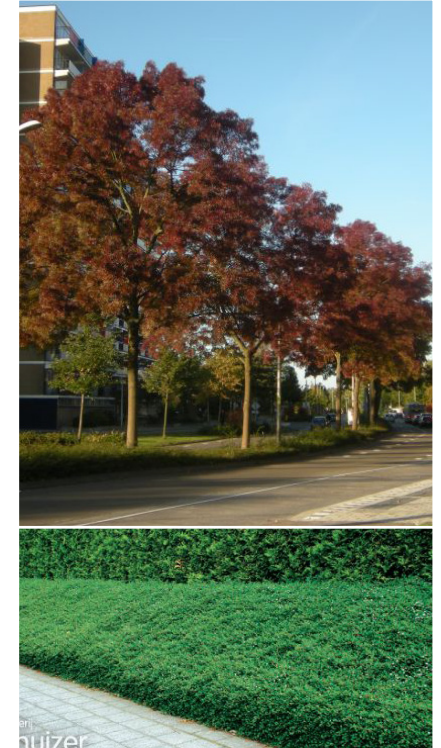
VOORZIENINGENZONE - DIJK EN KEERWAND MF SCHOOL



Verscheidenheid in architectuur



Uitwerking: Aansluiting van de dijk op het schoolplein



Eenduidige beplanting op de dijk als bindmiddel



Beplanting op het parkeerterrein

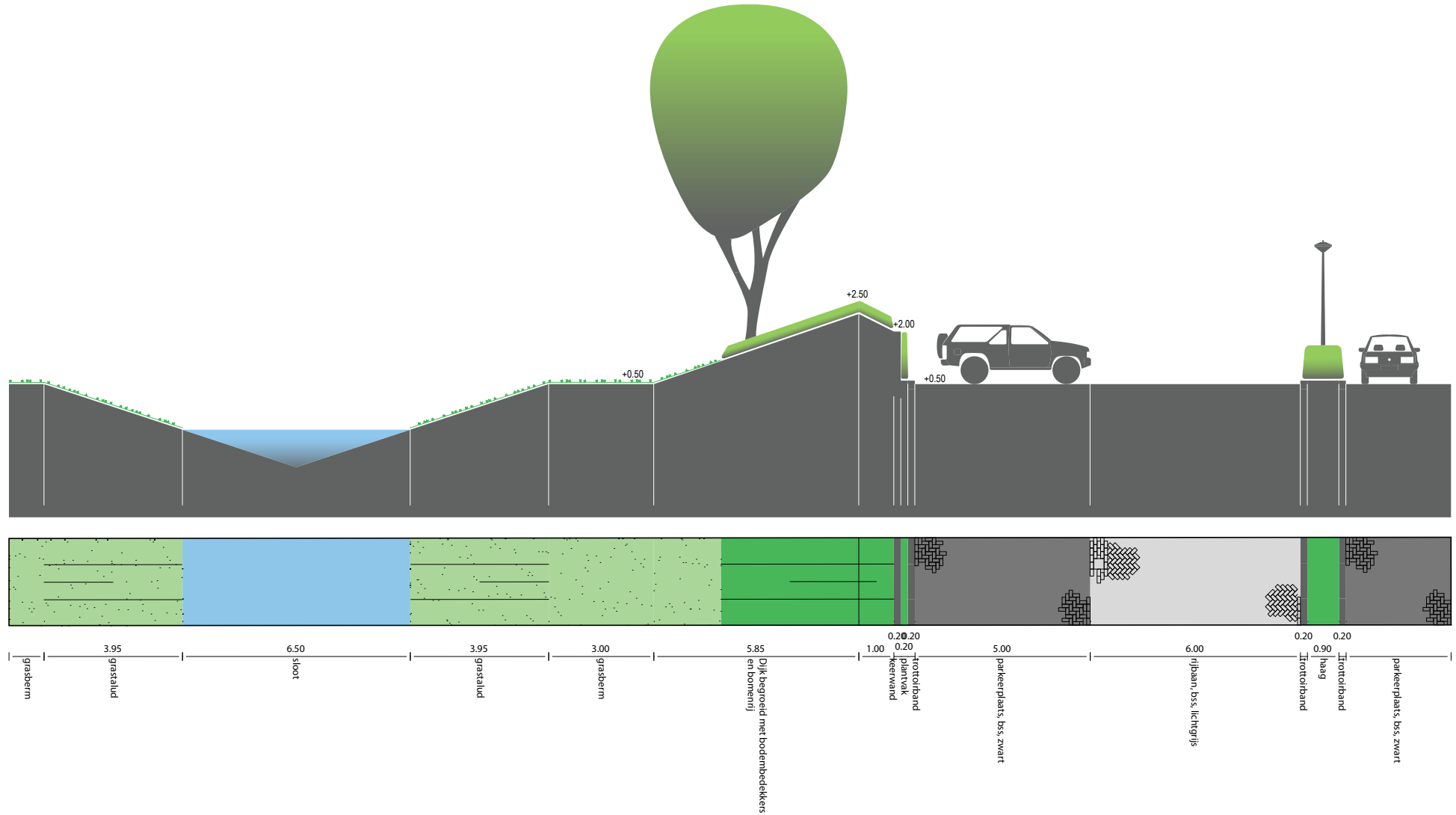


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

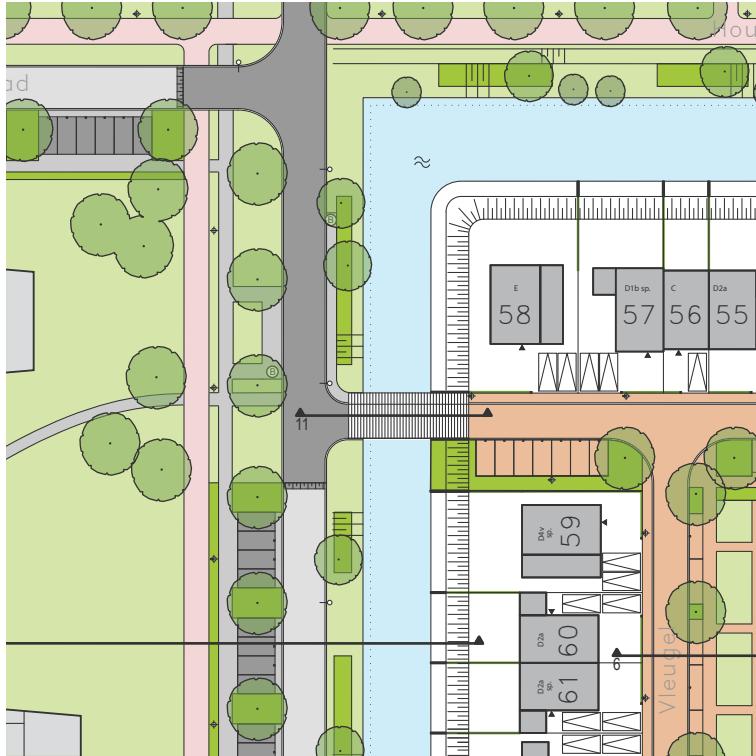
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

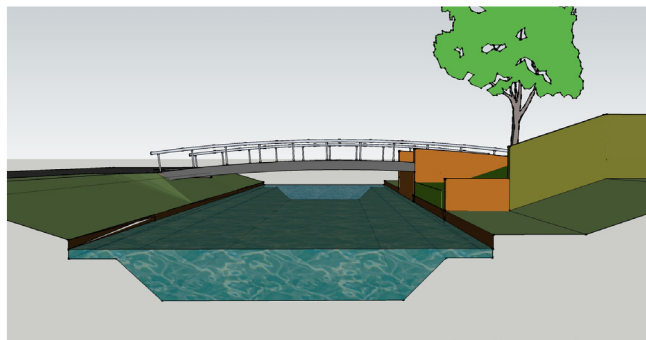
VOORZIENINGENZONE - DIJK EN KEERWAND MF SCHOOL: PROFIEL 10



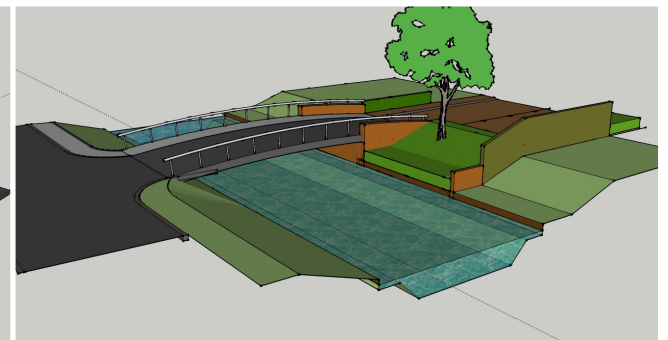
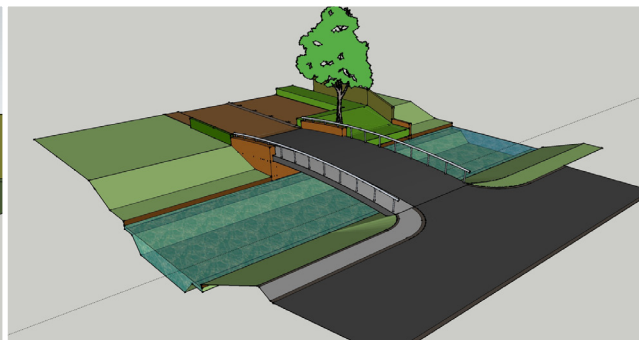
EILAND - BRUGGEN



Referentie brug Poortwijk



Uitwerking brug

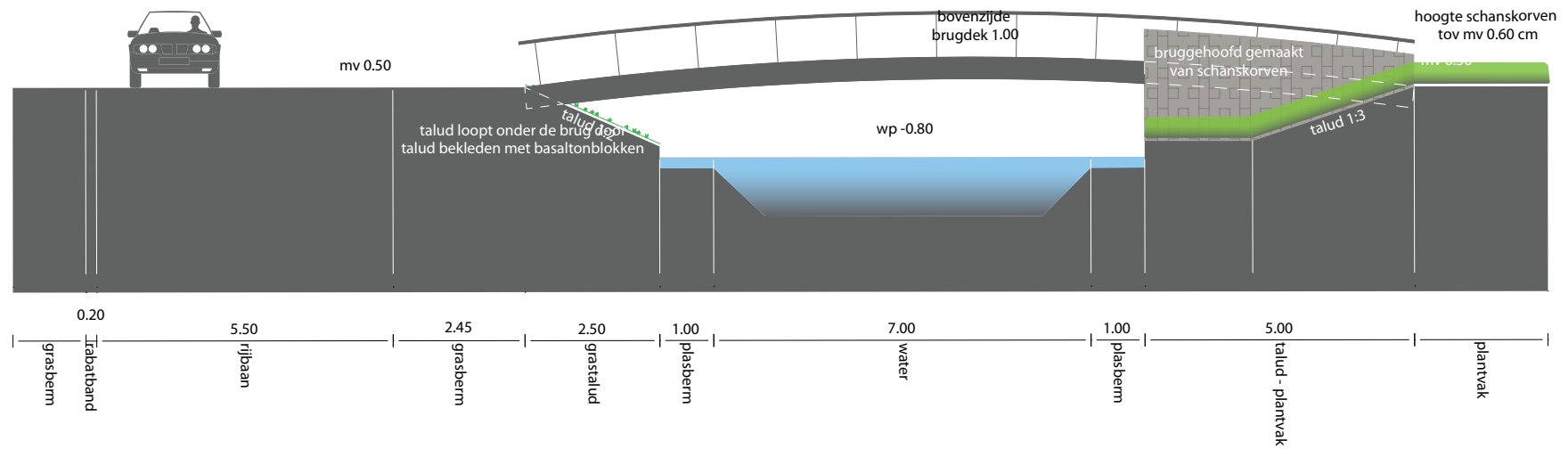


Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

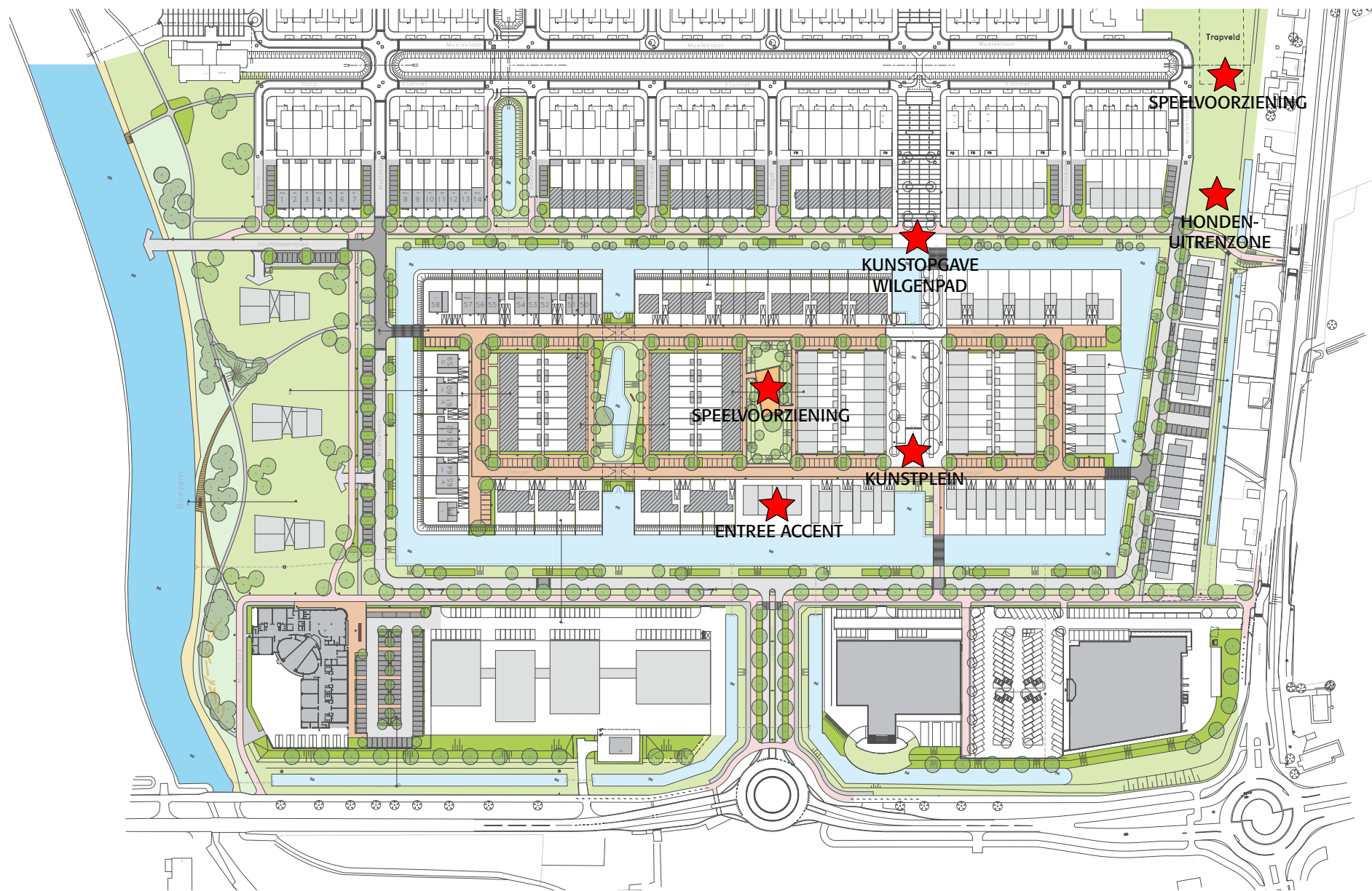
Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

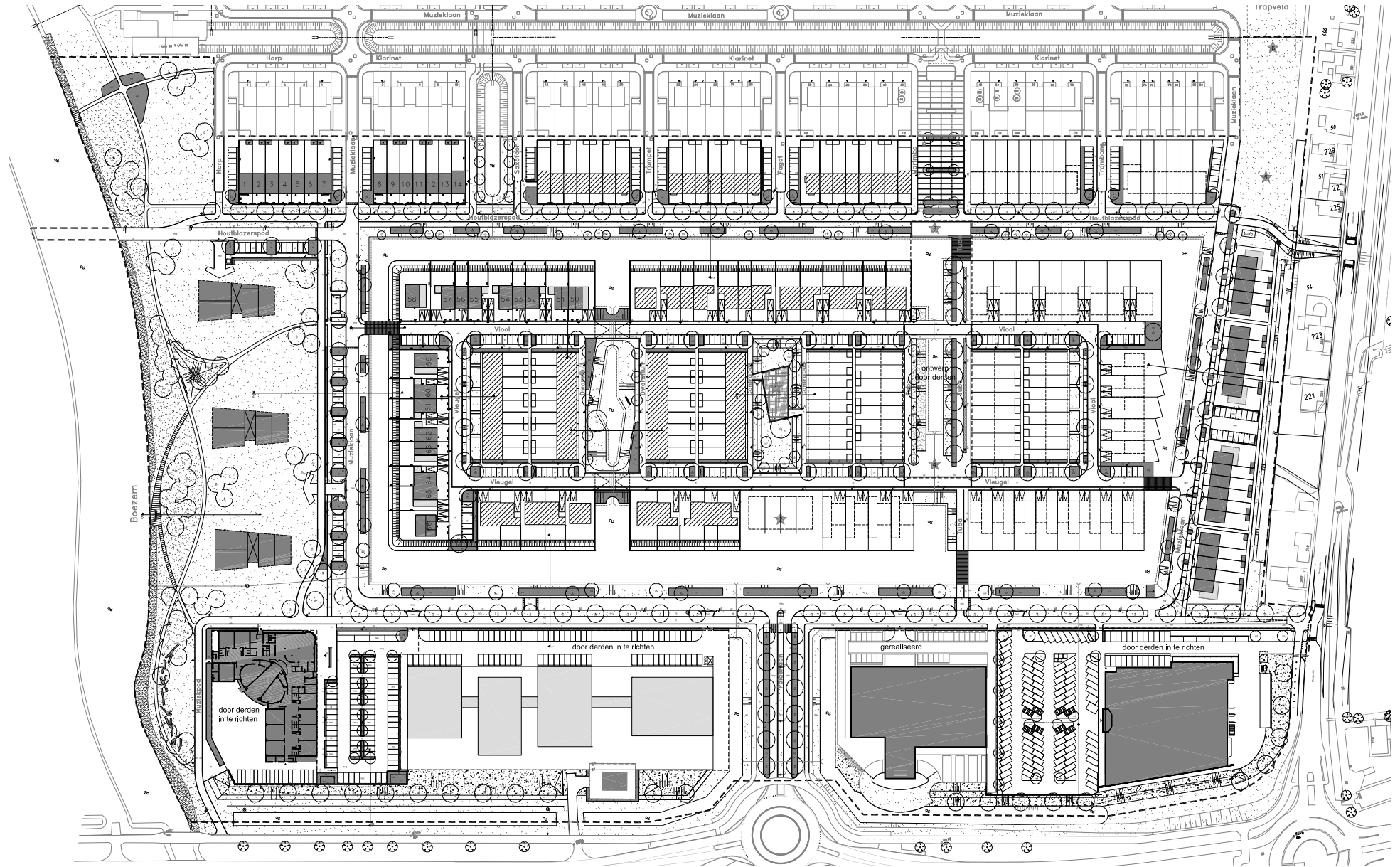
EILAND - BRUGGEN: PROFIEL 11



ONTWERPACCENTEN POORTWIJK III (NADER UIT TE WERKEN)



TECHNISCH INRICHTINGSPLAN POORTWIJK III



Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012

PLANTOELICHTING

1. INLEIDING

Het plangebied Poortwijk III bevindt zich tussen de bestaande bebouwing van Poortwijk II, de ten westen gelegen Oud-Beijerlandsche Kreek (Boezem), de ten oosten gelegen Stougesdijk en de Kwakscheweg aan de zuidkant.

Poortwijk 3 is de afronding van Poortwijk, waar sinds 1994 in verschillende fasen nieuwbouw is gerealiseerd. In Poortwijk 3 zijn circa 265 woningen gepland.

Voor het plangebied is een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitplan opgesteld door bureau BGSV. De inhoudelijke opgave en de ambitie voor de openbare ruimte zijn hierin zorgvuldig beschreven. Het inrichtingsplan voor Poortwijk 3 is opgesteld:

- op basis van de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan;
- op basis van het door de gemeente opgestelde stedenbouwkundig matenplan;
- in overleg met een ambtelijke werkgroep;
- in afstemming met architecten en ontwikkelaars van de opstallen.

In de openbare ruimte van Poortwijk 3 zijn vijf karakteristieken te onderscheiden:

- de Muzieklaan, de wijkontsluiting van Poortwijk 2 en 3 vanaf de Kwakscheweg;
- het Eiland, centraal wooneiland met drie plantsoenen;
- het Houtblazerspad, wandel- en fietspad ten noorden van het Eiland;
- de Kreekzone, langs de Oud-Beijerlandsche Kreek (Boezem);
- de Voorzieningszone, langs de Kwakscheweg.

Hieronder wordt het definitief ontwerp inrichtingsplan per deelgebied toegelicht. Vervolgens worden nog enkele onderdelen toegelicht, zoals de bruggen en de parkeerbalans.

2. TOELICHTING PER DEELGEBIED

2.1 Muzieklaan

Via de Muzieklaan zijn Poortwijk 2 en 3 ontsloten op de Kwakscheweg. De Muzieklaan is een 5,50 m brede weg omdat ook de bus hierover rijdt. In de berm tussen de rijbaan en het fietspad krijgt de Muzieklaan een stevige boombegeleiding (Liriodendron). Aan de waterkant worden in het brede talud plantvakken gerealiseerd met heesterbeplanting en enkele boomvormers (Alnus). Hiermee wordt een 'groen filter' gecreëerd tussen de weg en het water en aangrenzende achtertuinen. Dit biedt privacy aan de woningen en ach-

tertuinen van het centrale Eiland. Zowel aan weg- als waterzijde wordt een beplantingsvrije onderhoudszone gerealiseerd. Met de soortenkeuze in de plantvakken wordt een natuurlijke, 'waterminnende' uitstraling nagestreefd. Langs de oever wordt een plasberm gemaakt.

Het fietspad wordt 3,50 m breed en bestraat met rode tegels. Het naastgelegen wandelpad wordt bestraat met een donkere betontegel (kleur 026) die ook in Poortwijk 1 en 2 wordt toegepast. Aan de westzijde van het Eiland, langs de Kreekzone, wordt haaks geparkeerd aan de Muzieklaan. Aan de oostzijde van het Eiland, voor de woningen van HW Wonen, wordt langs geparkeerd. Het parkeren wordt via een schuine band opgetild ten opzichte van de rijbaan en bestraat met een zwarte betontegel. De rijbaan zelf wordt bestraat met een door de gemeente geselecteerde lichtgrijze betonstraatsteen. Langs de Muzieklaan en de fiets- en voetpaden worden donkergrijze betonnen banden voorgesteld gelijk aan de banden in Poortwijk 1 en 2 (kleur 026).

De Muzieklaan wordt aangelicht met 6 m masten. Het verlichtingsplan is afgestemd met de eenduidige en krachtige boomstructuur aan de 'buitenzijde' van de Muzieklaan. De consequentie is dat de masten aan de noordzuid-poten van de Muzieklaan aan de waterzijde worden geplaatst.

2.2 Houtblazerspad

De woningen aan het Houtblazerspad zijn voor de auto ontsloten via de Klarinet in Poortwijk 2. De inrichting en het materiaalgebruik van de parkeerstraatjes van Poortwijk 2 wordt gecontinueerd tot aan het Houtblazerspad.

Het Houtblazerspad zelf was in het stedenbouwkundig plan een dijkje met gestrooide knotwilgen. Van het dijkje is afgeweken, met name omdat deze de woningen enigszins afscheidde van het water. In de berm tussen fiets- en voetpad wordt een kleinere boom met sierwaarde, een grillige groeiwijze en een transparante kroon voorgesteld (Robinia). In het profiel is nu naast het fietspad een steilrandje opgenomen voordat een flauw talud naar de waterkant wordt gemaakt. Ook hier wordt aan de waterkant het 'groene filter' gerealiseerd met heestervakken en boomvormers (Alnus). Aan de waterkant komen in het gras enkele knotwilgen te staan. Het geheel resulteert in een informele, karakteristieke en waterrijke uitstraling. Het Houtblazerspad wordt verlicht met standaard 4 m masten in een neutrale aluminium uitvoering.

PLANTOELICHTING

2.3 Kreekzone

De Kreekzone langs Poortwijk 1 en 2 heeft een parkachtige uitstraling met gazon, boomgroepen, solitaire bomen en plantvakken. Echter, het natuurlijke karakter van de kreek komt weinig tot uitdrukking en er zijn geen verblijfsmogelijkheden aan de kreek. Poortwijk 3 biedt de mogelijkheid om deze kwaliteiten wel in te passen, zonder dat de eenduidigheid van de kreekzone als geheel wordt aangetast. Vandaar dat de Kreekzone in Poortwijk 3 in de lengterichting wordt opgedeeld:

- een parkachtige kreekzone aan de wijkzijde (zie beschrijving hierboven);
- een natuurlijke kreekzone aan de kreekzijde, met een flinke rietkraag langs de kreek, minder intensief beheerd gras en boomgroepen die je in een natuurlijk en waterrijk landschap verwacht.

Het doorgaande wandelpad vormt de begrenzing tussen de twee zones. Dit wandelpad takt aan op de route langs Poortwijk 2 en op het Eiland in Poortwijk 3. Deze aantakkingen worden aangegrepen om een accent in de park- en kreekbeleving te realiseren. Aan de natuurlijke kreekzone wordt een aantal avontuurlijke belevingsaspecten toegevoegd, zoals een verblijfsplek aan het water, een vlonderpad en een natuurlijke, avontuurlijke speelplek naast de Multifunctionele School. Dit zijn allen te midden onderdelen ten opzichte van de doorgaande recreatieve route. Het is daarom ook niet erg dat de onderhoudsstatus van deze elementen wat extensiever is en aansluit bij het natuurlijke karakter van de kreek.

De architectuur van de appartementengebouwen en de bijbehorende parkeeroplossing is nog niet bekend. Het definitieve ontwerp van de openbare ruimte moet hierop te zijner tijd worden afgestemd. Uitgangspunt in het ontwerp is dat onder ieder appartementengebouw geparkeerd wordt. Op het inrichtingsplan is de ontsluiting van de parkeergarages indicatief aangegeven. De zuidelijke twee appartementengebouwen zijn via één inrit verbonden met de Muzieklaan. Het noordelijke appartementengebouw wordt vanaf het noorden ontsloten voor auto's. De overige parkeerplaatsen voor de appartementen en het bezoekersparkeren komen langs de Muzieklaan in haaks richting. Om het zicht op (uit) parkerende auto's te optimaliseren is een schrikstrookje opgenomen tussen parkeervak en rijbaan. Ook zijn twee afvalcontainers indicatief opgenomen, alsmede een bushalte (exacte locatie nader te bepalen door gemeente en Arriva).

2.4 Eiland

Het wooneiland krijgt een geheel eigen, vriendelijk en intiem woonmilieu. Twee woonstraten ontsluiten het eiland: de Viool en de Vleugel. De profielen zijn relatief smal en representeren hiermee het intiemere woongebied, in plaats een ruimer opgezet verkeersgebied. Dit past bij het Eiland omdat doorgaand verkeer hier ontbreekt, en slechts sprake is van bestemmingsverkeer. De verharding van zowel rijbaan, parkeerplaatsen en voetpaden wordt uitgevoerd in gebakken materiaal (dikformaat, zonder vellingkanten) in een genuanceerde bruine kleurstelling. De nuanceverschillen in de kleurstelling van de verharding moet worden afgestemd op de nuanceverschillen in de gevelstenen van de nieuwbouw. Parkeerstroken en voetpaden worden met een schuine band opgetild ten opzichte van de rijbaan. Hierdoor hoeven niet allerlei inritconstructies gemaakt te worden naar opritten van de woningen en wordt voldoende manoeuvreerruimte geboden aan parkerend en passerend verkeer.

Tussen de haakse parkeervakken worden plantvakken gemaakt met wintergroene heesterbeplanting en kleinere bomen met sierwaarde (Pyrus en Prunus). Hierdoor wordt het 'blik' minder dominant in het straatbeeld. Het gehele Eiland wordt verlicht met 4 m masten in aluminiumuitvoering.

Op het Eiland worden drie plantsoenen gerealiseerd:

- het Waterplantsoen: Dwarsfluit;
- het Speelplantsoen: Contrabas;
- het Kunstplein: Tuba.

Dwarsfluit

De woningen krijgen een privé-stoep van 1 m en aangrenzend a-niveau een voetpad van 3 m. Dit biedt optimale gebruiksmogelijkheden voor de bewoners (zitten) en de kinderen (spelen) en komt de levendigheid van de buitenruimte ten goede. De singel wordt voorzien van een plasberm (veiligheid) en krijgt een subtiele as-verspringing. Deze eenvoudige ontwerpingsgreep levert heel veel op. Er ontstaat een centrale brede waterpartij die geaccentueerd wordt met één karakteristieke boom (Taxodium) en een verblijfsplek aan het water. Tevens ontstaat afwisseling in de steilte van de taluds. Alle taluds zijn toegankelijk voor onderhoudsvoertuigen (minimaal 1:4 en 4 m breed). Met heesterbeplanting en kleinere bomen (zuilvormige Liquidambar) wordt sierwaarde toegevoegd aan het plantsoen.

PLANTOELICHTING

Contrabas

Ook hier krijgen de woningen een privé-stoep van 1 m. Aangrenzend wordt a-niveau een voetpad gemaakt van 2 m. Stoep en voetpad bieden optimale gebruiksmogelijkheden, maar de meeste speelruimte is hier centraal op het plantsoen. Dit wordt gezien als een groen tapijt in dorpse sferen. Met lage dijkjes wordt enerzijds de speelruimte groen ingekaderd en anderzijds een spelaanleiding geboden. Hiermee ontstaat een besloten en veilige omgeving én een prettige en intieme ontmoetingsruimte voor de bewoners. Op een tweetal plekken wordt een insnijding in het dijkje gemaakt die toegang biedt tot een speelplek met speelvoorzieningen en een valondergrond. De insnijdingen zijn betonnen elementen met houten zitbankjes. Rondom de speelplek komt gras (speelruimte) met een vriendelijk bomenstrooisel met kleinere soorten met sierwaarde (Prunus en Amelanchier) en één grotere parkboom (Platanus).

Tuba

De kunstroute vanuit Poortwijk 1 en 2 krijgt een beëindiging in Poortwijk 3. De ontwerper van de kunstroute, kunstenaar Karin Daan, is gevraagd om ook op het kunstplein in Poortwijk 3 haar visie te geven. Deze visie is nog niet bekend op het moment dat dit definitief ontwerp inrichtingsplan wordt opgeleverd. De ingetekende plattegrond resteert uit het schetsontwerp en is indicatief (zie voor toelichting het schetsontwerp). De hoofdpunten van deze schets zijn:

- Het Kunstplein is opgespannen tussen het Houtblazerspad (de oostwest-langzaam verkeersroute) en het gehele plantsoen (het plein). De 'kop' en de 'staart' gaan een spel aan met elkaar.
- De architectuur is nog niet bekend. Op basis van de stedenbouwkundige verkaveling ligt een lineaire opzet van de buitenruimte voor de hand waarin de verschillende functies als vanzelfsprekend een plek krijgen: gevel – privé-stoep – voetpad – water – fietspad – voetpad – privé-stoep – gevel.
- In dit lijnenspel kan de karakteristieke bestrating van de pleinenroute worden ingepast alsmede de karakteristieke (vorm)bomen en het onderscheidende meubilair en verlichting.
- Om de kwaliteit van het plein te optimaliseren (om aan te wonen en te verblijven) worden in het lijnenspel ook lineaire plantvakken toegevoegd met (heester)beplanting met sierwaarde.

2.5 Voorzieningszone

De Voorzieningszone is opgespannen tussen de Kwakscheweg en de Muzieklaan. Hier is en komt een aantal voorzieningen: een Multifunctionele School, een school voor bijzonder onderwijs, de Willem van Oranjeschool/Sporthal en supermarkt Agrimarkt.

Dit zijn relatief zelfstandige korrels met een specifieke verschijningsvorm qua architectuur en buitenruimte. Om voldoende mate van eenheid te realiseren zijn de randen van de Voorzieningszone zo eenduidig mogelijk vormgegeven. Langs de Muzieklaan wordt over de volle lengte van de zone een beukenhaag toegepast. Langs de Kwakscheweg wordt over de gehele zone een dijklichaam opgeworpen. Op de dijk worden groenblijvende heesters toegepast met een bomenrij (Fraxinus). Aan de binnenzijde van het dijkje wordt op een aantal plekken (bij Agrimarkt en de Multifunctionele School) een keerwand aangebracht om ruimte te winnen voor het (fiets)parkeren. De keerwand wordt met een klimplant begroeid.

Ten opzichte van het stedenbouwkundig plan is de situatie rondom de Multifunctionele School aangepast. De fietsentree van het schoolplein voor fietsers is verplaatst naar de kreekzijde, zodat geen fietsers voorlangs de ingang of over het parkeerterrein hoeven te fietsen. Het voetpad tussen school en parkeerterrein kan hierdoor iets smaller. Dit levert voldoende ruimte op om hagen en bomen toe te voegen op het parkeerterrein. De indeling van het parkeerterrein is geoptimaliseerd, waardoor bij de hoofdingangen van de school een passend 'voorplein' gemaakt kan worden. In de zuidwesthoek wordt, ten opzichte van het stedenbouwkundig plan, meer ruimte geboden aan het schoolplein, zodat op het plein zelf voldoende fietsparkeren gerealiseerd kan worden.

3. TOELICHTING PER ONDERDEEL

3.1 Verlichting en meubilair

Het streven is om de verhardingen, verlichting en meubilair van Poortwijk 1 en 2 door te zetten in Poortwijk 3. Uitdrukkelijk wordt er voor gekozen om in Poortwijk 3 de lichtmasten, en ook het andere meubilair, niet in rood maar neutraal aluminium uit te voeren. Dit om de ruimtelijke beleving niet zozeer op de masten en het meubilair te richten, maar op de architectuur en het landschap.

Qua verlichting wordt hetzelfde principe toegepast als in Poortwijk 1 en 2: 6 m masten naast de hoofdonthutingswegen, 4 m masten langs overige wegen en fiets- en voetpaden. Wel wordt LED-verlichting toegepast in Poortwijk 3. Op basis van deze uitgangspunten is in opdracht van de gemeente Oud-Beijerland een verlichtingsplan opgesteld door Hoebink E&L.

In de kreekzone en voor de Multifunctionele school worden houten banken voorgesteld die passen in de natuurlijke context.

PLANTOELICHTING

3.2 Afvalinzameling

Uitgangspunt is dat de grondgebonden woningen mini-containers krijgen. In het inrichtingsplan zijn de opstelruimtes weergegeven voor de minicontainers van de rijwoningen. De appartementen krijgen een ondergrondse afvalcontainer. In het inrichtingsplan zijn indicatief twee locaties opgenomen.

3.3 Bruggen

Het eiland wordt via vier bruggen ontsloten: twee autobruggen en twee fietsbruggen. Het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan schrijft een getoogde brug voor. De toog biedt een aantal voordelen. De brug tekent zich vanuit de wijk, geeft een extra beleving van de waterpassage en is doorvaarbaar en doorschaatsbaar. In afstemming met de architect van de opstallen is een schets opgesteld voor de brug. Deze schets wordt in overleg met (een) brugfabrikant(en) doorontwikkeld tot een gedetailleerd ontwerp. Het wordt een asymmetrische, licht getoogde brug. Aan de Eiland-zijde krijgt de brug een landhoofd met schanskorven, in het verlengde van de schanskorven tussen de achtertuinen. Aan de overzijde (Muzieklaan en Houtblazerspad) landt de brug aan op de bovenzijde van het talud. Ook de brugleuning heeft een lichte toog en staat deels op het landhoofd van schanskorven.

3.4 Parkeerbalans

Door de gemeente is het aantal parkeerplaatsen in het ontwerp getoetst aan de gemeentelijke parkeernorm. Zie hiervoor de notitie van de gemeente van 14 augustus 2012.

Hieronder zijn de 'conclusies en aanbevelingen' van deze toetsing overgenomen:

- De parkeercapaciteit zoals deze nu in het definitief ontwerp staat voldoet aan de parkeervraag. Er is in sommige deelgebieden wel een te kort, maar dit wordt in naastgelegen gebieden opgelost.
- De parkeerbalans is in vergelijking met die uit 2010 erg verlaagd. Aangezien een groot gedeelte van Poortwijk III nog ontwikkeld moet worden, is het van belang de parkeerbalans op peil te houden.
- Bij het berekenen van de parkeerbalans is met een gemiddelde norm gerekend, maar uiteindelijk getoetst aan een minimale norm. Gezien de toename van het autobezit is het belangrijk om flexibiliteit en overcapaciteit in de parkeerbalans te houden.
- Omdat sommige secties en kavels nog invulling moeten krijgen en de definitieve invulling nog niet bekend is. Is het van belang dat bij de toekomstige ontwikkeling de parkeerbalans gelijk blijft of verbeterd. Dit wil zeggen dat als er nu een overschot aan parkeerplaatsen is, dit overschot gelijk blijft.

- In de voorzieningen strook (sectie 9-11) wordt er van dubbelgebruik uitgegaan. Het is belangrijk dat dubbelgebruik goed mogelijk gemaakt wordt door makkelijke looproutes. Bij gelijktijdig gebruik van meerdere voorzieningen kan dubbelgebruik problemen voor de parkeercapaciteit veroorzaken.

3.5 Uitwerkingsniveau inrichtingsplan

Met de gemeente is afgesproken dat een aantal elementen in de bestek fase tot in detail worden ontworpen. Het betreft de volgende onderdelen, waarover in het inrichtingsplan wel richtinggevende uitspraken zijn gedaan:

- de vlonders in de kreekzone;
- de betonbanden met zitelementen in de plantsoenen;
- het type banken in de kreekzone en voor de MF School;
- de bruggen;
- de definitieve kleurnuancering (kleur, mix en percentages) van het gebakken materiaal.

De speelplek in de Contrabas wordt in participatie met de toekomstige bewoners nader ontworpen.

LUCHTFOTO POORTWIJK



Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poortwijk III, Oud-Beijerland
Status: Definitief ontwerp

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland
Datum: 29 augustus 2012