

KANSENSTUDIE MERWEDEPOLDER



Peter Verkade

LANDSCHAPSARCHITECT

Galerij 8
2771 XJ Boskoop
T/F : (0172) 231801
M : (06) 28885688
I : www.pvla.nl
E : info@pvla.nl

Project: Kansenstudie Merwedepolder

Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum

Datum: 30 oktober 2012

1. AANLEIDING

- RENOVATIE HOOFDGEBOUW EN HERINRICHTING VAN BUITENRUIMTE
- KWALITEITSIMPULS AAN WIJK
- OPWAARDEREN WOONOMGEVING VOOR CLIËNTEN ÉN BEWONERS
- KANSENSTUDIE = STRATEGISCHE AANPAK
- WEINIG MIDDELEN >> VEEL RESULTAAT
- DE MERWELANDEN WIJK IN / WIJK DE MERWELANDEN IN



Het gerenoveerde wijk- en zorgcentrum Merwelanden



Het eerste outdoor fitnesscircuit in Dordrecht, gerealiseerd in mei 2011

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 5 september 2012

2. INVENTARISATIE EN ANALYSE



Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

2.1 ONTSTAANGESCHIEDENIS

- MERWEDEPOLDER UITBREIDINGSWIJK UIT JAREN '60
- WONINGEN VOOR PERSONEEL INDUSTRIËN
- GIFWIJK



Uitbreidingsplan Merwedepolder in onderdelen, vastgesteld 31-07-1962



Reconstructie Huis te Merwede i.o.v. Erfgoedcentrum Diep door Zock Design 2011



Sloop huizen gifwijk Dordrecht, 15 maart 1984 (bron: www.gahetna.nl)

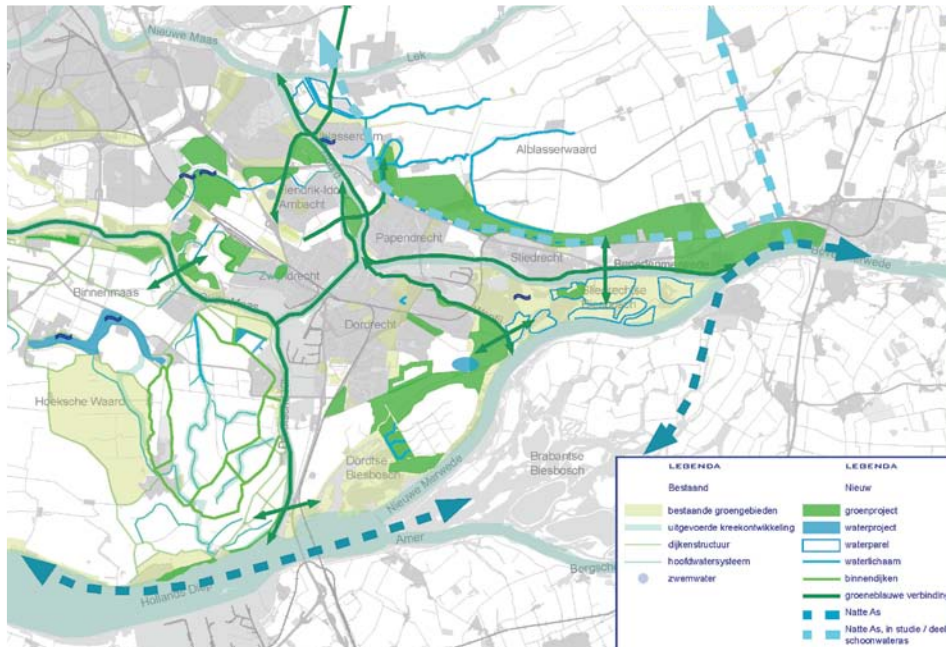
Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

2.2 WIJK VAN WAARDE

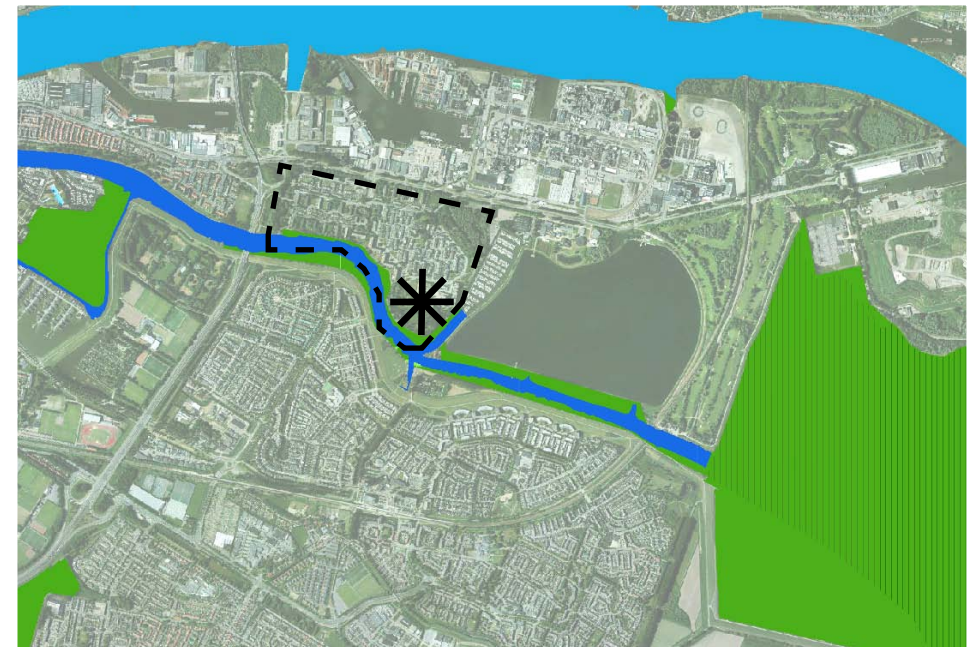
- GIFWIJK GESANEERD/ AFGEGRAVEN
- NU VOORAL GROENE EN WATERRIJKE OMGEVING
- WANTIJ ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR
- OEVERS WANTIJ EN SPAARKBEKKEN RECREATIEF WAARDEVOL
- NABIJHEID NATIONAAL PARK DE BIESBOSCH
- WOON- EN ZORGCENTRUM DE MERWELANDEN SPIL IN WIJK



Visie Drechtsteden water en groen (www.drechtsteden.nl)



Het spaarbekken Grote Rug. (Fotografie Joop Reijngoud 1999)



Ecologische hoofdstructuur (www.geozuidholland.nl)

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

2.3 STRAATBEELD

- VERSCHIL OOSTELIJKE EN WESTELIJKE HELFT
- INTROVERT WINKELCENTRUM
- LEVENDIGHEID AAN RANDEN, KERNEN STENIG



Westelijke deel van de Merwedepolder



Oostelijke deel van de Merwedepolder



Winkelcentrum Rivierenplein



Het Wantij



Hoogbouw



Laagbouw



Entree winkelcentrum Rivierenplein



Speelveld bij de Wantijschool

2.4 BEPLANTING

- VEEL GROEN, ECHTER WEINIG VERSCHIL WINTER/ZOMER
- ONDUIDELIJKE GROENSTRUCTUUR
- RELATIEF ARM EN GEDATEERD BEPLANTINGSASSORTIMENT



4x sfeerimpressies winterbeeld

4x sfeerimpressies zomerbeeld

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansensstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

2.5 WAARDERING MERWEDEPOLDER



Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

2.6 MOGELIJK ANTWOORD OP WAARDERING



Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

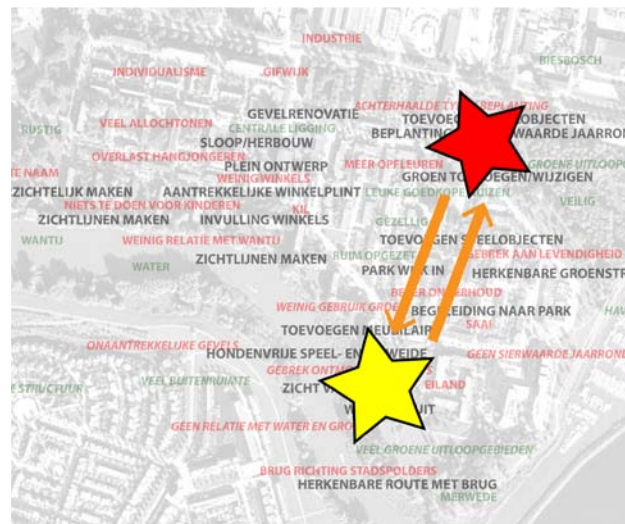
Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

3.1 DRIE KANSEN!

- LEEFKWALITEIT MET STRATEGISCHE AANPAK VERBETEREN
- POTENTIËLE WIJKBREDE KWALITEITEN BENUTTEN
- DRIE KANSEN!



1. Hart van de wijk weer levend maken



2. Bestaande en nieuwe voorzieningen clusteren en verbinden



3. Groenstructuren maken en Wantij in zicht brengen

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

3.2 KANS 1: EEN AANGENAAM CENTRUM

- NIEUWE STEDEBOUWKUNDIGE OPZET???
- KLEINE SLIMME INGREPEN
- LEVENDIGHEID DOOR MEER LICHT, PROGRAMMA, BEPLANTING, KLEUR



Referenties van kwaliteitsimpuls aan anonieme ruimtes en gevels, winkelcentrum Oranjeplein in Stellendam



Referenties van mogelijke invulling van lege of gesloten etalages

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

3.3 KANS 2: DE CENTRALE AS VAN ONTMOETING

- OPENBAAR TOEGANKELIJKE VOORZIENINGEN KOPPELEN
- GOEDE VERBINDING
- AANTREKKELIJKE UITSTRALING
- INTENSITEIT CONCENTREREN
- STENIGE WIJK DOORBREKEN MET LEVENDIGHEID



CENTRALE AS VAN ONTMOETING



HUIDIGE VOORZIENINGEN



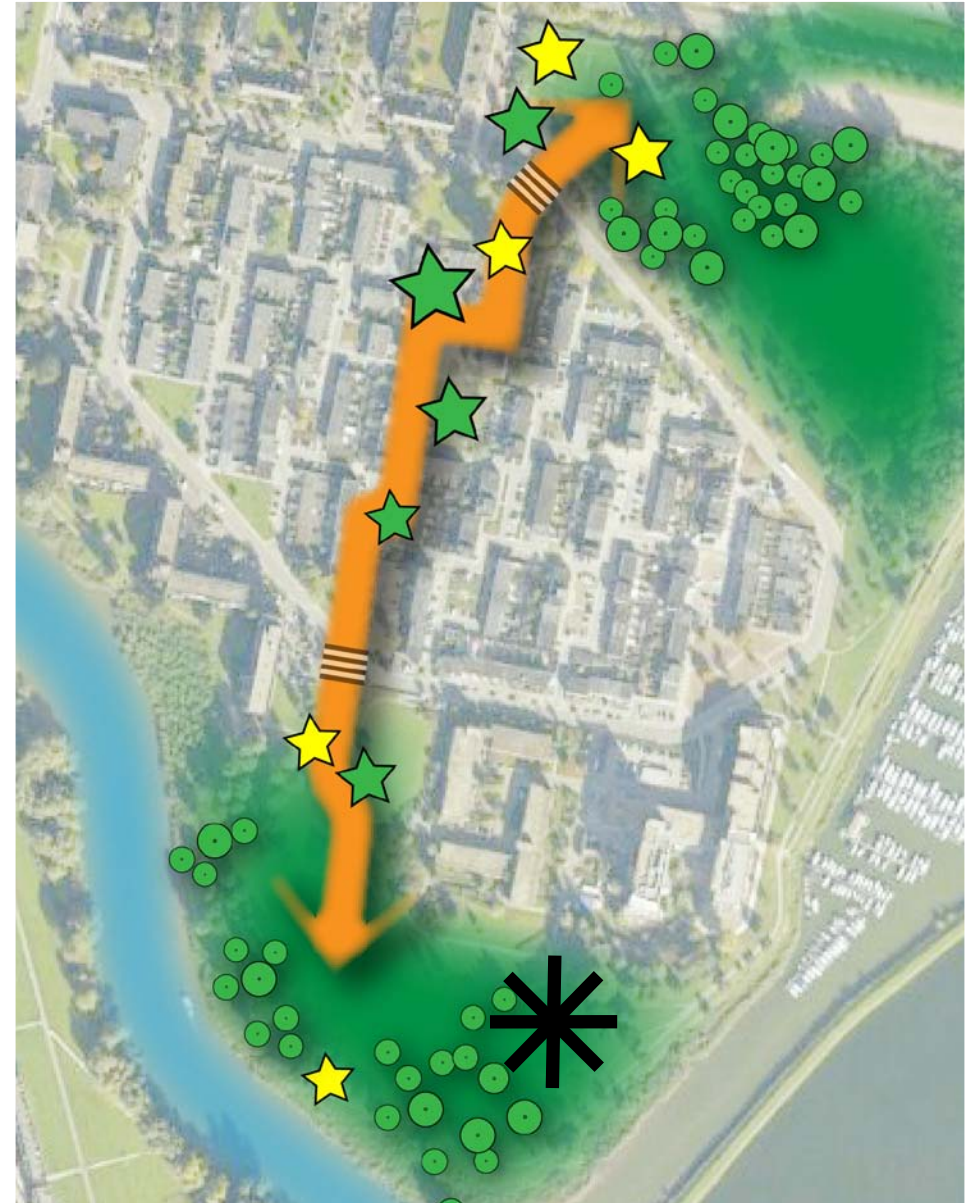
MOGELIJKE NIEUWE VOORZIENINGEN



RECREËREN AAN WATER VERBINDING STADSPOLDERS



AVONTUURLIJK SPELEN EN WEG NAAR BIESBOSCH



REFERENTIES 'CENTRALE AS VAN ONTMOETING'



Eenduidig aantrekkelijk meubilair



Relatie met water, door bijv. steigertjes



Social Sofa, van en door de buurt



Laantje naar Biesbosch



Mooie en herkenbare as door wijk



Voorziening met uitstraling voor doelgroep



Ontmoetingsplaats bij voorziening



Avontuurlijk spelen bij het bos

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

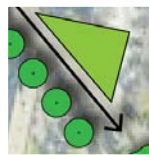
Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

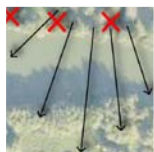
3.4 KANS 3: STRATEGISCHE INGREPEN IN DE GROENSTRUCTUUR



BOMENRIJEN AANVULLEN



PLANTVAKKEN SIERWAARDE JAARROND



BEPLANTING VERWIJDEREN



TOEVOEGEN ACCENTEN

DOORZICHT OP HET WANTIJ

- VERWIJDEREN BEPLANTING RICHTING WANTIJ
- ZICHT, LICHT (ZUIDEN) EN RELATIE WANTIJ EN OEVERS
- RECREATIEF GEBRUIK BEVORDEREN



Huidige situatie: beplanting zet zicht op Wantij en entree fietspad dicht



Gewenste situatie (visualisatie): zicht op het Wantij en lucht aan de buurt

TUIN AAN HET WANTIJ

- VERWIJDEREN BEPLANTING RICHTING WANTIJ
- TUINEN EN BALKONS (DOOR)ZICHT BIEDEN OP WANTIJ
- IN SAMENSPRAAK MET BEWONERS



Huidige situatie: balkons en tuinen zonder uitzicht



Gewenste situatie (visualisatie): verwijderen beplanting waar gewenst voor doorzichten en uitzicht

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansens studie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

GROENE ACCENTEN IN DE ASSEN

- TOEVOEGEN VAN ACCENTEN BIJV. IN WEGAS
- SIERWAARDE JAARROND



Huidige situatie: wegas recht op kale gevel van flat



Gewenste situatie (visualisatie): sierlijke boomgroepen in de wegas benadrukken de knik

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

GROENSTRUCTUUR LANGS HOOFDSTRUCTUUR

- BEGELEIDING HOOFDSTRUCTUUR MET BOMENRIJEN
- HERKENNING EN SAMENHANG
- MENSELIJKE MAAT AAN HET STRAATBEELD TOEVOEGEN



Huidige situatie: hoofdstructuur Merwedepolder-Oost, geen begeleiding van weg



Gewenste situatie (visualisatie): bomenrijen aanvullen, begeleiding van rondweg Merwedepolder-Oost

SIERWAARDE IN IEDER SEIZOEN

- AFWISSELEND LEVENDIG STRAATBEELD
- DUURZAAM GROEN, BIJDRAGE AAN ECOLOGIE



Bloeiares in de winter



Voorjaarsbloesem



Zomerse kleuraccenten



Gemêleerd najaarstinten



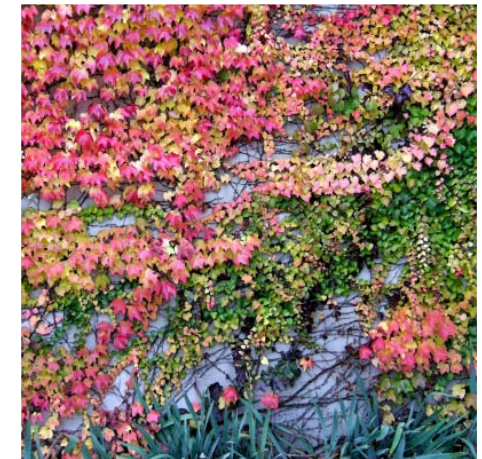
Winterbloei Hamamelis



Bloembollen in het voorjaar



Geurige rozen in de zomer



Verkleurende wilde wingerd in de herfst

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Kansenstudie Merwedepolder
Status: Quickscan

Opdrachtgever: Merwelanden Woon- en Zorgcentrum
Datum: 30 oktober 2012

4. PARTICIPATIE VAN PARTIJEN EN BEWONERS

- KANSENSTUDIE INPUT VOOR OVERLEG MET ANDERE PARTIJEN
- BETREKKEN BEWONERS BIJ IDEEËN
- MERWEDEPOLDER WIJK MET KANSEN
- GEZAMELIJKE ACTIEVE AANPAK



Gezellige en leerzame ecologische markt op 7 mei 2011 (bron: www.cmsdordrecht.nl)



Eén van Hollands mooiste natuurgebieden op loopafstand