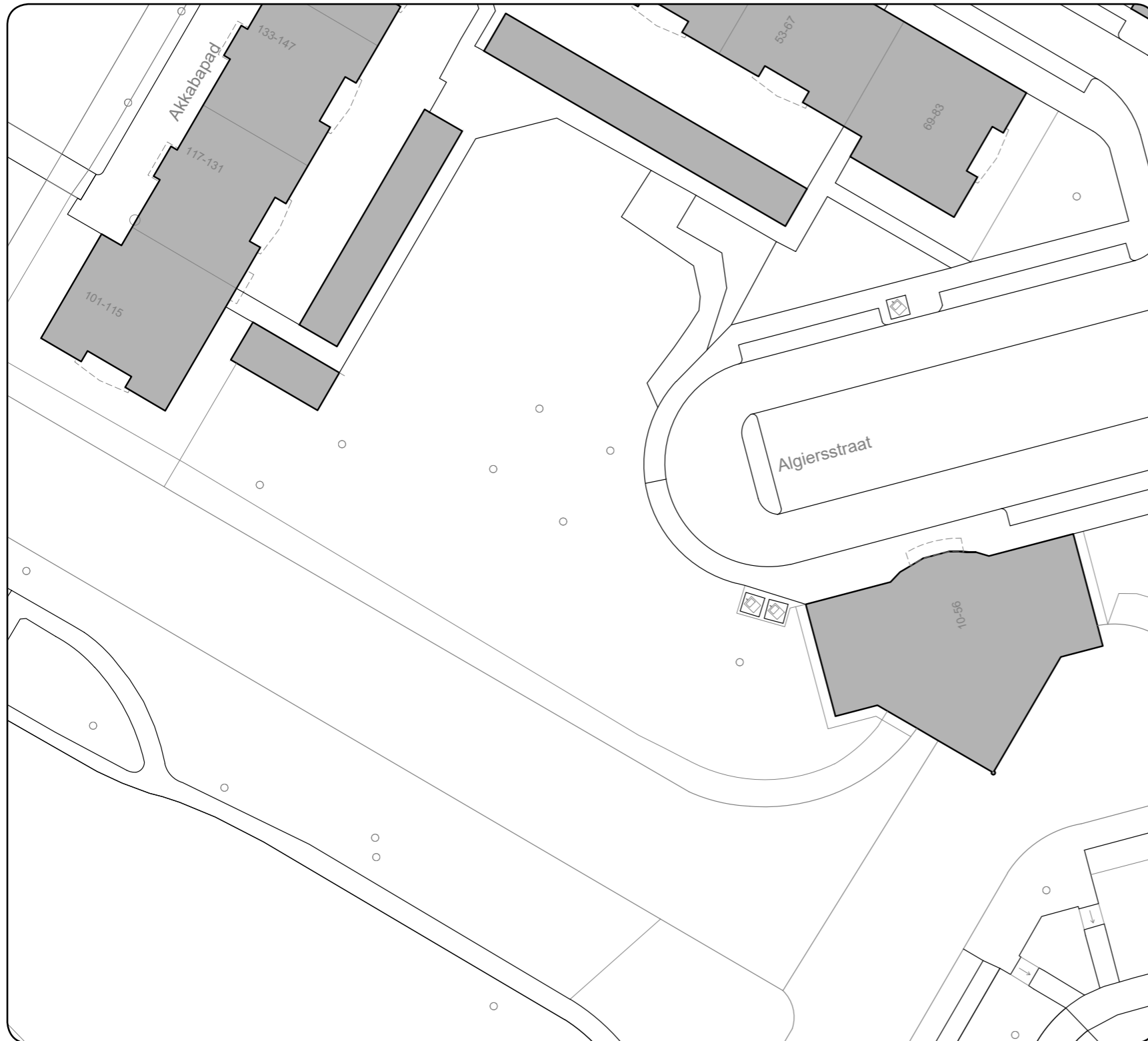


Oosterflank noordoost, nadere uitwerkingen



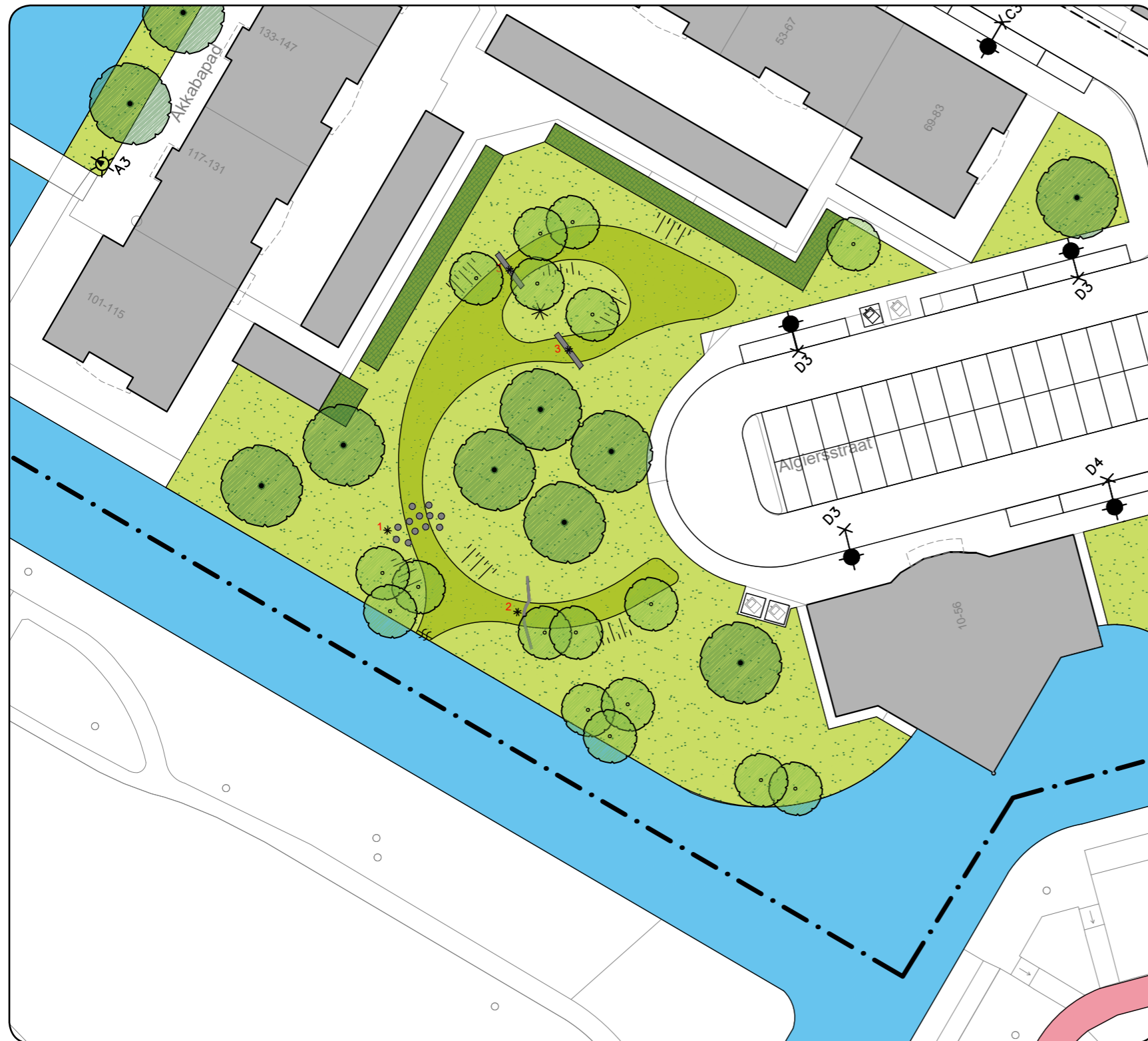
Plantsoen Algiersstraat, huidige situatie


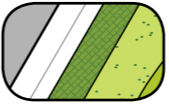


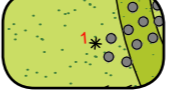
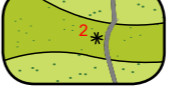




Huidige situatie: Het plantsoen aan de Algiersstraat is gelegen aan de singel, ter hoogte van het park Semiramistuin en nabij het schoolplein van De Pionier / Cornelis Haak. Het is eenvoudig ingericht met gras met enkele volwassen bomen. Door het ontbreken van een doorgaande route én voorzieningen is het een verstopte plek in de buurt. De aangrenzende schuurtjes geven het plantsoen het aanzien van een achterkant.



Plantsoen Algiersstraat, schetsontwerp



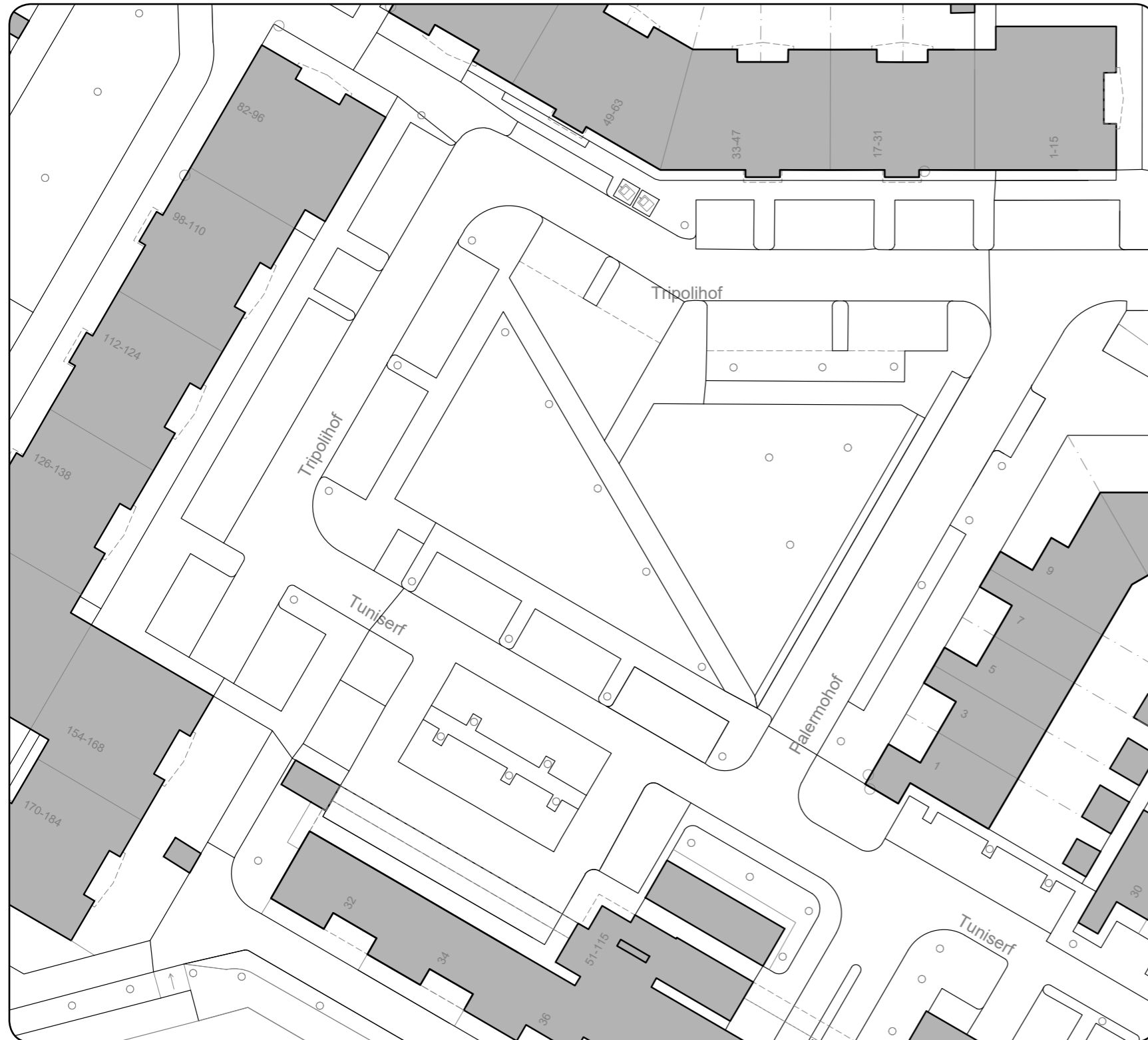
-  Boom 2e grootte, soort els, es en wilg,
-  Natuurlijke haag, sierwaarde pluknatuur
-  Gras
-  Wadi, gras, extensief beheer
-  *1 stapstenen
-  *2 klimtoestel
-  *3 evenwichtsbalk / boomstam
-  Stuw, zichtbare overstort

Toelichting schetsontwerp: Het wandelpad langs de schuurtjes wordt verbreed tot 2,50 m en afgezoomd met een losse, natuurlijke haag. Dit verzacht de negatieve uitstraling van de schuurtjes op de omgeving. Door de ligging aan de singel leent het plantsoen zich voor een natuurlijker inrichting. Met behoud van bestaande bomen wordt een wadi gegraven. Het regenwater van de schuurtjes en het parkeerterrein wordt afgekoppeld en kan vervolgens infiltreren in de bodem en afgevoerd worden naar de singel. De wadi biedt diverse speleaanleidingen zoals stapstenen, een evenwichtsbalk en/of een klimtoestel. Daarmee wordt het plantsoen een natuurlijke speelplek, in aanvulling op het traditioneel ingerichte schoolplein. Op basis van deze schets kan een aantal fabrikanten gevraagd worden om een speelplan op te stellen. Het beheer van de wadi kan extensief terwijl het hogere maaiveld intensiever wordt beheerd. Dit levert een fraai contrast en daarmee een prettige plek om aan te wonen en in te verblijven.

Plantsoen Algiersstraat, referentiebeelden



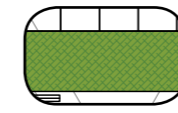
Plantsoen Tripolihof, huidige situatie



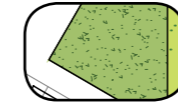
Huidige situatie: De parkeerdruk in de Tripolihof is groot. Ten opzichte van de huidige situatie wordt in het schetsontwerp circa een zelfde aantal parkeerplaatsen voorgesteld. Door de actuele maatvoering gaat dit enigszins ten koste van het groen en enkele bestaande volwassen bomen (ook vanwege ophoging). In de huidige situatie hebben de volwassen bomen veel betekenis voor de buurt. Het groene maaiveld daarentegen voegt weinig toe. Het parkeren vormt een barrière tussen de woningen en het plantsoen. Er zijn geen voorzieningen die het groen extra belevings- en verblijfswaarde geven.



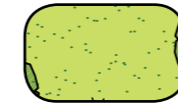
Plantsoen Tripolihof, schetsontwerp



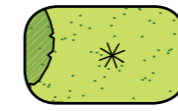
Blokhaag



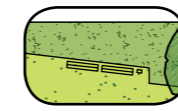
Beplanting, combinatie van heesters, vaste planten en grassen



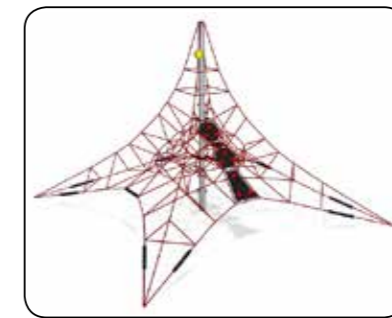
Gras



Speeltoestel / klimnet

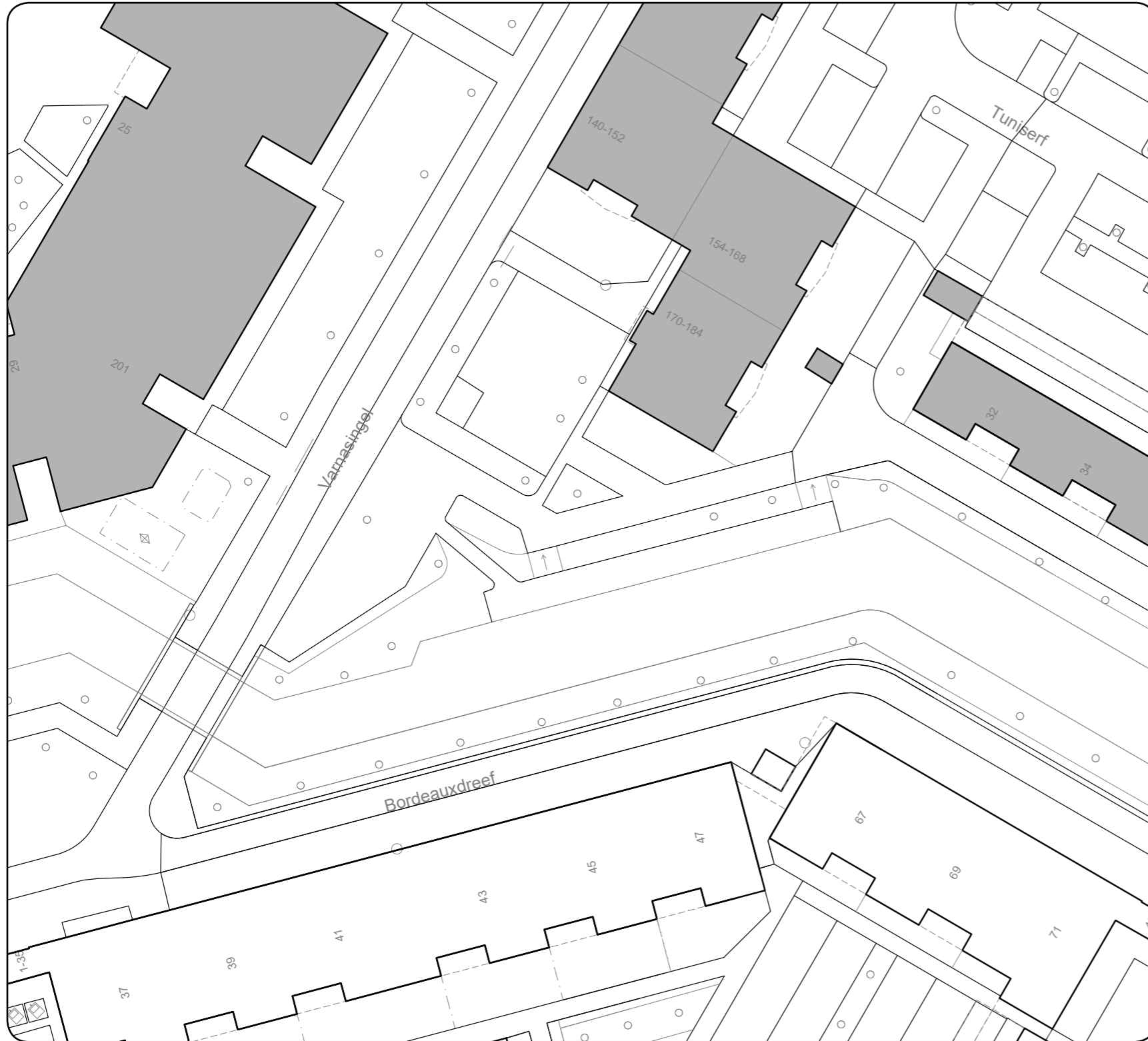


Bank met afvalbak



Toelichting schetsontwerp: De doorgaande wandelroutes worden consequent langs het plantsoen geleid. Hiermee krijgt het groen betekenis in het dagelijks gebruik. De parkeerplaatsen worden met blokhagen ingepakt. Van het plantsoen zelf wordt een intieme plek gemaakt door het gras te voorzien van plantvakken met sierwaarde op de hoekpunten. Centraal wordt één groter speeltoestel geplaatst, bij voorkeur op het gras. Gedacht kan worden aan een groot piramidaal klimnet. Op deze manier kan het plantsoen een aangename speel- en verblijfsplek worden in deze dichtbevolkte buurt.

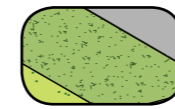
Verblijfsplek Varnasingel, huidige situatie



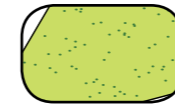
Huidige situatie: In de huidige situatie is de betekenis van deze plek onduidelijk. De verblijfsplek aan het water is zeer lang en wordt niet intensief gebruikt gezien de onkruidgroei. Het wandelpad langs de singel is opgesloten met een trottoirband. Dit heeft enerzijds een verkeerskundige uitstraling en anderzijds moet het regenwater via kolken worden afgevoerd. De verharding voor de appartementen heeft geen functie en ziet er onaantrekkelijk uit. De verharding wordt omzoomd met heesterbeplanting zodat de plek geen relatie heeft met de omgeving.



Verblijfsplek Varnasingel, schetsontwerp



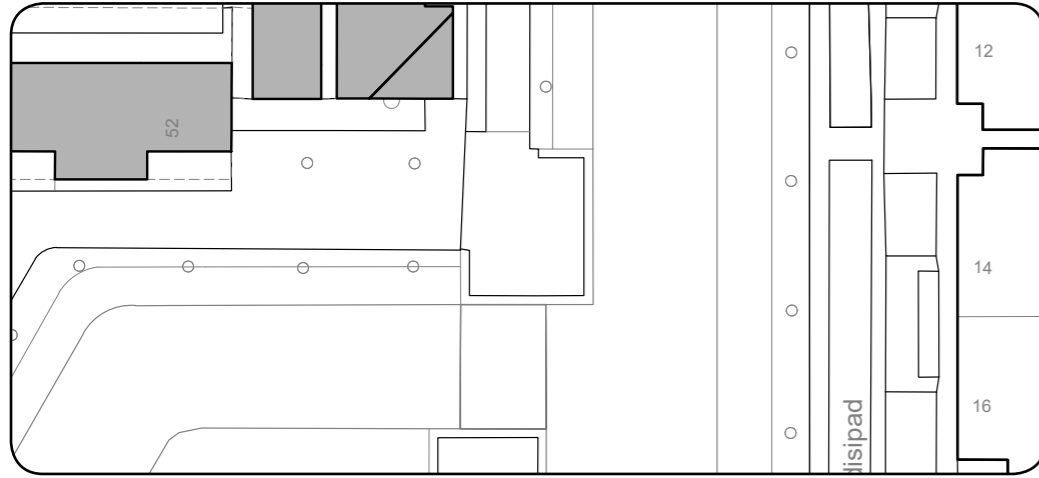
Bepanting, combinatie van heesters, vaste planten en grassen



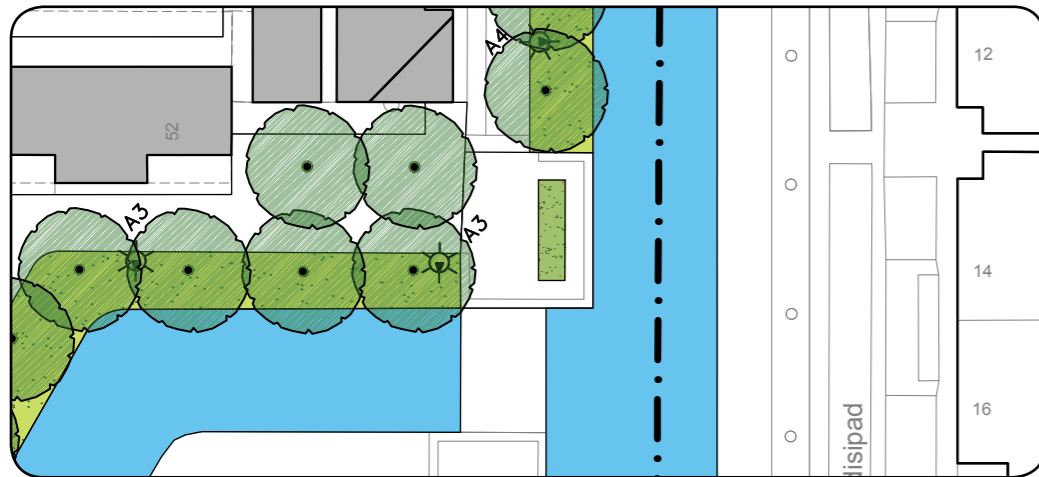
Gras

Toelichting schetsontwerp: Het appartementengebouw ligt in de oksel van de hoofdgroenstructuren (singel en fietspad). In het schetsontwerp wordt deze fraaie ligging ten volle benut. Het groen wordt zo veel als mogelijk doorgezet tot aan de gevel van het appartementengebouw. Vanzelfsprekend wordt voldoende verharding gemaakt bij de entrees en ten behoeve van goede looppaden en voldoende fietsbeugels. De verblijfsplek aan het water wordt behouden op de fraaie locatie in de knik van de singel. Wel wordt de verblijfsplek fors kleiner gemaakt. Het wandelpad langs de singel wordt opgesloten met opsluitbanden, zodat het regenwater kan afstromen naar de singel.

Verblijfsplek singel, huidige situatie en schetsontwerp

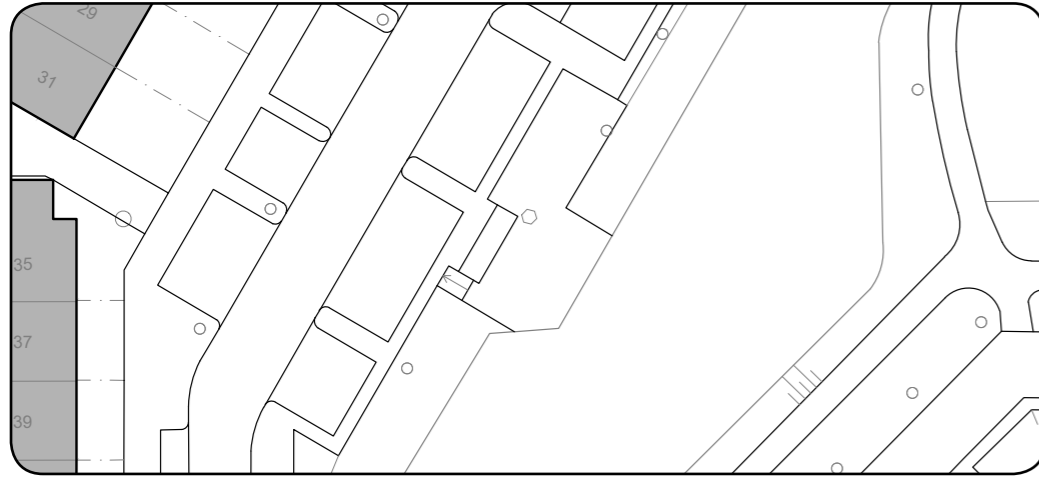


Huidige situatie: Deze verblijfsplek is onderdeel van een groter civieltechnisch kunstwerk met bruggen, gemetselde kademuren en grove houten liggers. Singel en verblijfsplekken zijn in samenhang ontworpen. De spijlenbrug is recent toegevoegd. Het metselwerk en de betonnen hoekafdekkingen zijn op enkele plekken flink beschadigd.



Toelichting schetsontwerp: De opzet van de verblijfsplek blijft ongewijzigd. Het voorstel is om de muren en betonnen hoekafdekkingen te renoveren. In het algemeen geldt dat de voetpaden langs de singel met opsluitbanden worden opgesloten, in plaats van met trottoirbanden. Hierdoor kan het regenwater direct afstromen richting de singel.

Suezpad, huidige situatie en schetsontwerp



Huidige situatie: Deze verblijfsplek ligt op een mooie locatie in de knik van de singel en met zicht op de groene wandelpaden aan de overzijde. De verhardingen, opsluitingen, trappartijen, hellingbanen én beplantingen zijn rommelig vormgegeven, zeer gedateerd en vervallen.



Toelichting schetsontwerp: De verblijfsplek wordt gehandhaafd maar in een eenduidige en krachtige vormtaal. Hierbij wordt aangesloten op de bestaande lijnvoeringen van de singel. Met brede banden (0,40 m) wordt een nieuwe kade gemaakt en het hoogteverschil opgevangen. De verblijfsplek is van twee zijden toegankelijk waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen een trap en een hellingbaan. Er wordt een bankje en een afvalbak geplaatst. Het plantvak tussen de langspaarkeerplaatsen en de verblijfsplek biedt beschutting en intimiteit; de brede opsluitband krijgt hier ca 0,40 m zicht.