

TUINPARK BLEISWIJK LANSINGERLAND



Inrichtingsplan





TUINPARK BLEISWIJK

LANSINGERLAND



Inrichtingsplan

Datum: 2 maart 2011

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Galerij 8
2771 XJ Boskoop
tel: 0172 231801
fax: 0172 231802
mobiel: 06 2885688
internet: www.pvla.nl
e-mail: info@pvla.nl



Inhoud

1.	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Opgave	7
1.3	Werkopzet	7
1.4	Leeswijzer	7
2.	Plangebied	9
2.1	Plangebied	9
2.2	De Tuinen	11
2.3	Uitgangspunten	13
3.	Inrichtingsplan	15
3.1	Algemeen	15
3.2	De laan	17
3.3	De eilanden	21
3.3.1	Speeleiland	21
3.3.2	Sporteiland	23
3.3.3	Avontureneiland	25
4.	Toelichting per onderdeel	29
4.1	Materiaalgebruik in maaiveld	29
4.2	Bruggen en duikers	29
4.3	Meubilair	31
4.4	Verlichting	31
4.5	Vissteiger	31
4.6	Speelvoorzieningen	33
5.	Gefaseerde uitvoering	35
5.1	Inleiding	35
5.2	Toelichting fase 1	35
5.3	Vervolg	35

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van de Gemeente Lansingerland is door Peter Verkade Landschapsarchitect het inrichtingsplan voor het Tuinpark te Bleiswijk opgesteld. Het Tuinpark ligt centraal gesitueerd in de nieuwbouwlocatie De Tuinen en ligt opgespannen tussen het centrum van Bleiswijk en het recreatiegebied De Rottemeren. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting en het toekomstige beheer van het park.

1.2 Opgave

Het park zal dienen als uitloopegebied voor de bewoners van De Tuinen en de nabij gelegen woonwijken. Het Tuinpark moet de verbindende schakel worden tussen het centrum en de Rottemeren. De kaders voor het inrichtingsplan zijn vastgelegd in het Stedenbouwkundig matenplan van De Tuinen. Het inrichtingsplan vormt de basis voor het bestek en de kostenraming. Hiervoor is de gemeente verantwoordelijk.

1.3 Werkopzet

Om tot een breed gedragen inrichtingsplan te komen is het plan in diverse bijeenkomsten teruggekoppeld met de gemeente. Op- en aanmerkingen hierop zijn verwerkt tot het definitief ontwerp inrichtingsplan. Vanuit de gemeente zijn diverse deskundigen betrokken geweest op het gebied van speelvoorzieningen, beplantingen en beheer.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plangebied beschreven en de uitgangspunten voor het inrichtingsplan. In hoofdstuk 3 wordt het inrichtingsplan op hoofdlijnen toegelicht. Nadere toelichting op onderdelen wordt in hoofdstuk 4 gegeven. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 de fasering van de uitvoering beschreven.



Huidige situatie westelijk deel Tuinpark



Huidige situatie oostelijk deel Tuinpark



2. Plangebied

2.1 Plangebied

Het Tuinpark is onderdeel van de nieuwbouwlocatie De Tuinen te Bleiswijk. Het Tuinpark is hierbinnen centraal gelegen. Voor de ontwikkeling van De Tuinen werd de locatie gebruikt voor tuinbouw met kassen en weilanden.

Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Watertuin (nieuwbouw De Tuinen) en de Gruttostraat (Vogelbuurt). De noordwestzijde wordt begrensd door de inmiddels gerealiseerde appartementen aan de Koninginetuin. De noordoostzijde wordt door de nog te ontwikkelen nieuwbouw van

De Tuinen-Oost begrensd. Centraal in het Tuinpark is de woonkavel van Gruttostraat 2 gelegen. Deze vormt een bottleneck in het park. Het Tuinpark is een smal en langgerekt park met een oppervlakte van circa 2.5 ha.



Historische kaart (circa 1900) met plangebied

◀ Luchtfoto met plangebied (Google Earth)

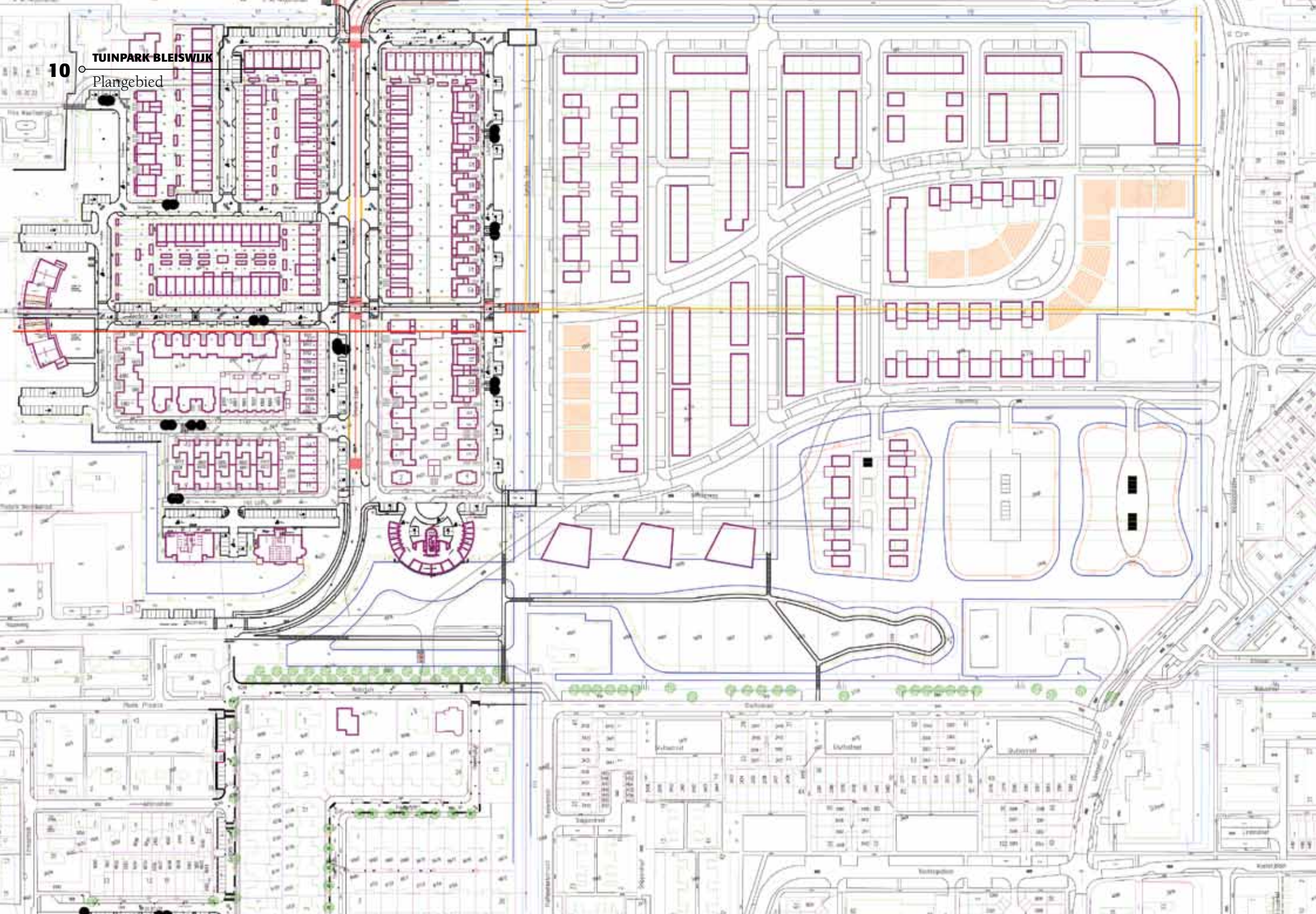


Topografische kaart (2003) met plangebied

10

TUINPARK BLEISWIJK

Plangebied



2.2 De Tuinen

De Tuinen is de nieuwbouwlocatie in het hart van Bleiswijk. In 2004 is gestart met de bouw van circa 800 woningen. Op het deelplan De Tuinen-Oost na, is de wijk inmiddels volledig ontwikkeld. Het Tuinpark vormt het uitloopgebied voor de inwoners van de Tuinen. Daarnaast zal het Tuinpark, vanwege de centrale ligging, voorzien in een recreatieve behoefte voor ook de overige wijken in Bleiswijk.

Het Stedenbouwkundig Matenplan is door RBOI opgesteld. In 2010 is het deelplan De Tuinen-Oost herontwikkeld. De drie appartementencomplexen die grenzen aan het centrum van het park zijn erg onzeker. Wellicht dat dit gedeelte herontwikkeld wordt. Daarmee

is het mogelijk dat ook de langzaamverkeersverbinding tussen De Tuinen-Oost het Tuinpark verschuift. De Tuinen is orthogonaal opgebouwd met een blok- en strokenverkaveling. Enkele hoofdontsluitingswegen ontsluiten de verschillende buurten. De eerste tocht doorsnijdt de wijk en het park. Op verschillende plekken takken fiets- en wandelpaden aan op de omgeving.



Appartementen gelegen aan het Tuinpark

◀ *Stedenbouwkundig matenplan De Tuinen*



Hoofdontsluiting van De Tuinen

2.3 Uitgangspunten

Bij de start van het ontwerp zijn er in overleg met de opdrachtgever verschillende uitgangspunten geformuleerd. Het park krijgt een wijkfunctie waarin voorzieningen voor diverse doelgroepen gefaciliteerd moeten worden. Rekening dient er gehouden te worden met de aansluitingen op de omgeving en het Stedenbouwkundig matenplan van de Tuinen-Oost.

Wateropgave

Met de ontwikkeling van De Tuinen is er in het Tuinpark een wateropgave ontstaan. In de nieuwe inrichting van het park dient circa 1,8 hectare aan wateroppervlakte te worden gerealiseerd.

Hoogtepeilen

Het park wordt op geringe hoogte boven het water aangelegd. De beleving van het water wordt hierdoor versterkt. Het hoogteverschil wordt opgevangen met een grastalud met een helling 1:3.

De volgende hoogtepeilen worden gehanteerd:

- water: -5.75 NAP
- bovenzijde beschoeiing: -5.55 NAP
- maaiveld: -4.55 NAP
- speelveld: -4.60 NAP

Kavel Gruttostraat 2

Het Tuinpark is smal en langgerekt. Centraal in het park ligt de kavel van Gruttostraat 2. Gestreefd wordt naar een eenduidig park waarbinnen de kavel zorgvuldig wordt ingepast.

Voorzieningen

Verschillende doelgroepen krijgen een plaats binnen het Tuinpark. Situering van het programma moet zo goed mogelijk worden afgestemd met de aangrenzende bestaande en nieuwe bebouwing. Er komt er een speelvoorziening voor de jongere jeugd. Voor de oudere jeugd wordt gezocht naar mogelijkheden voor pleinsporten en avontuurlijk spelen. Daarnaast dient voldoende vrije ruimte gecreëerd te worden. Tevens dient het mogelijk te zijn om verschillende routes binnen het park te lopen.

Langzaam verkeersroutes

Uitgangspunt is dat er een langzaam verkeersroute tussen de Tuinen-Zuid en de Tuinen-West zal lopen. Tevens takt een wandelroute aan op het park vanuit

de Tuinen-Oost. Het Tuinpark wordt ingericht voor voetgangers. Het fietspad zal in een afwijkende kleur worden aangelegd.



Woningen gelegen aan de Watertuin



De kavel Gruttostraat 2



De eerste tocht



Langzaam verkeersroute



TOELICHTING

	Wandelpad, zwart asfalt		Bruggen		Speelplek met verschillende speeltoestellen, doelgroep 0-12 jaar		Hagen
	Fietspad, rood asfalt		Doorvaarbare duikers		Sportplein met skate- en pannavoorzieningen, doelgroep 6-18 jaar, definitieve inrichting n.t.b.		Laagblijvende sierbeplanting
	Valdempende ondergrond, decowood		Duikers		Avontuurlijke speelplek met verschillende objecten, doelgroep 6-12 jaar, definitieve inrichting n.t.b.		Gras, intensief te onderhouden
	Asfalt met een bewerkte toplaag		Beschoeiing		Bomenlaan		Gras, extensief te onderhouden
	Speelzand		Parkbank met afvalbak		Parkbomen		Glooiend maaiveld
	Donkergrijze opsluitbanden, breedte 20cm		Picknickbank		Bomenrijen met sierwaarde, 2e/3e grootte		Water en grastalud
	Donkergrijze trottoirbanden, breedte 40cm		Hekwerk, hoogte 1.00 meter		Meerstammige bomen		
	Steiger met trap		Verlichting		Opgaand struweel met bomen		

3. Inrichtingsplan

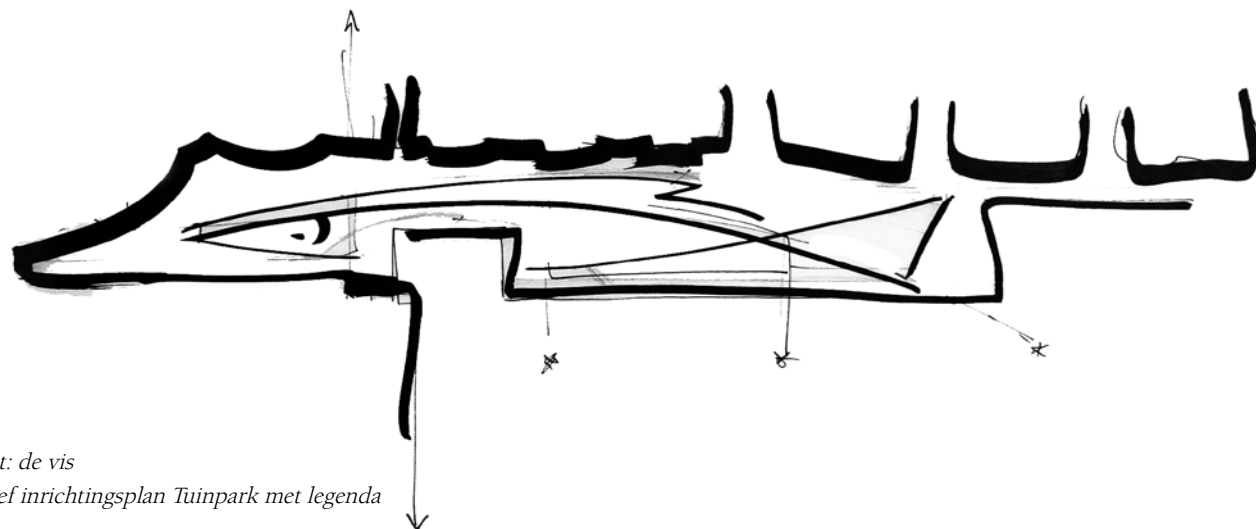
3.1 Algemeen

Het parkconcept is gevonden in de vis. De vis is onder te verdelen in drie delen: de kop, de romp en de staart. Deze zijn vormgegeven als eilanden die los van de omgeving gelegen zijn. De kop van de vis vormt de entree aan het centrum van Bleiswijk. De romp is het centrale deel van park en de staart vormt de beëindiging van het park. De graat van de vis vormt het bindende middel. Daarnaast biedt de graat ook een vanzelfsprekende verbinding ter plekke van de bottleneck Gruttostraat 2. Kortom, het Tuinpark ligt er als een vis in het water.

Het programma op de eilanden bepaalt in grote mate de identiteit van het park. Het eerste eiland, de kop, is het speeleiland met een ingekaderde speelplek voor jongere jeugd. Het tweede eiland is het sporteiland. Hierop wordt een plein gemaakt met sport- en spelvoorzieningen voor de oudere jeugd. Het derde eiland wordt ingericht als avontureneiland. Hoogteverschillen, uitdagende speelobjecten en het water als uitdagend spelelement geeft dit laatste eiland een spannend karakter. De verschillende eilanden worden met elkaar verbonden door een gebogen laan. Door de curve wordt het park keer op keer vanuit een ander per-

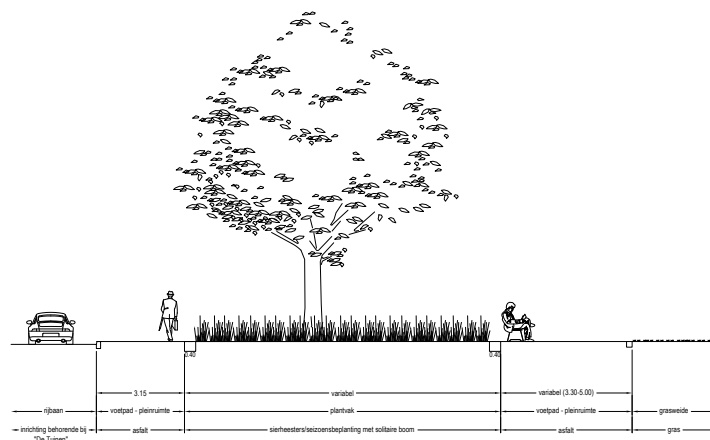
spectief gezien. Begin en einde van de laan vormen de belangrijkste entrees van het park. De laan vormt de drager van het park. Hier takken verschillende aansluitingen vanuit de omgeving op aan. Subroutes worden gemaakt om voorzieningen te ontsluiten. De inrichting van het park is helder en efficiënt.

Met de beplanting in het Tuinpark wordt gestreefd naar enerzijds structurerende eigenschappen en anderzijds naar een rijk assortiment met verschillende texturen, groevormen, bloeiwijzen, herfstverkleuringen, et cetera. Per deelgebied wordt het beplantingsplan toegelicht.

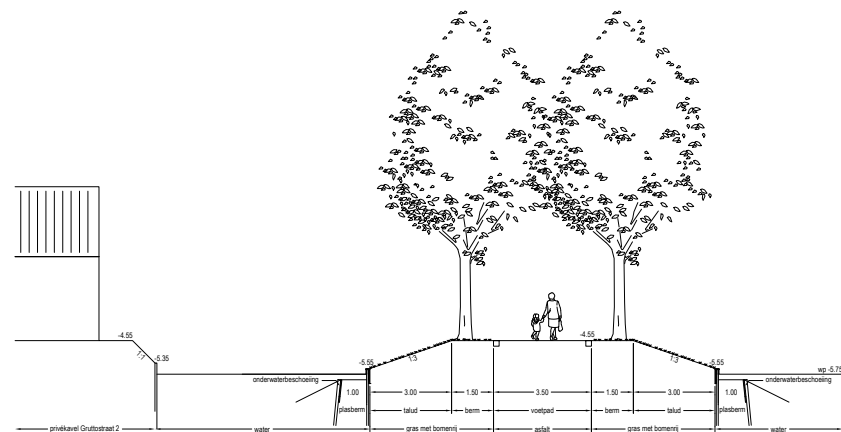


Concept: de vis

◀ Definitief inrichtingsplan Tuinpark met legenda



Profiel 1: Westelijke entree



Profiel 7: De laan als dijkje



Uitsnede entree westzijde Tuinpark



Uitsnede van de Laan

3.2 De Laan

De laan is de drager van het Tuinpark en verbindt de verschillende eilanden met elkaar. Bij de entree aan de westzijde van het park begint de laan. De bomenrij loopt aan de zuidzijde door tot aan de rand van het park. De bomenrij aan de noordzijde van de laan wordt gestopt en gaat over in een pleinruimte. Op het plein ligt een met brede betonbanden ingekaderd plantvak met een grote solitaire boom. Diverse bankjes zijn georiënteerd langs het doorgaande pad en kijken uit over een brede waterpartij langs het appartementencomplex aan de noordzijde van het park.

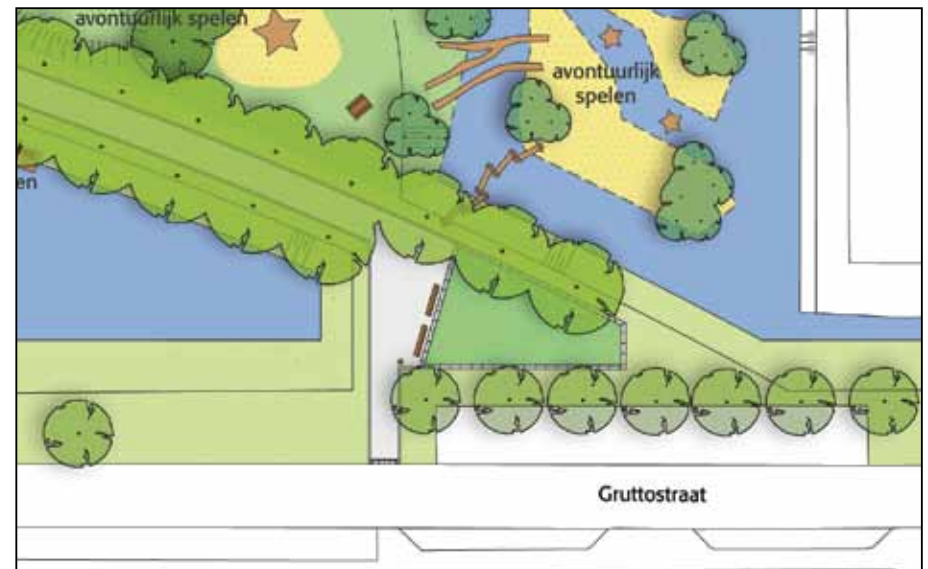
Over de gehele lengte van het park verschiet de laan van kleur. Bij de entree wordt de laan opgenomen in een plein. Ter hoogte van het speeleiland loopt de laan met de noordzijde langs het water. Ter plekke van de kavel Gruttostraat 2 vormt de laan een dijkje met aan weerszijden water. Bij het sporteiland verkleurt de laan terug met alleen water aan de noordzijde. Bij het avontureneiland slaat het beeld van de laan om. Aan de zuidzijde grenst de laan aan water, terwijl aan de noordzijde het eiland gelegen is.



Sfeerimpressie westzijde park



Sfeerimpressie oostzijde park



Uitsnede entree oostzijde Tuinpark

Aan de oostzijde van het park wordt de laan abrupt beëindigd. De laan eindigt in een met brede betonbanden ingekaderd plantvak, gelegen in het groen. De beëindiging van de laan biedt aanleiding om over de lengte van de laan uit te kijken of genietend in het zonnetje aan de brede waterpartij te zitten. De laan sluit vervolgens logisch aan op de routes in de omgeving.

Er wordt een smal profiel voor de laan beoogd met een breed pad. Het wandelpad heeft een breedte van 3.50 meter. Ter plekke van bankjes wordt het pad verbreed naar 4.00 meter. De bomen worden 1.00 meter uit de verharding ge-

plaatst. De taluds worden 1:3 aangelegd. De laan wordt beplant met Liquidambar. De Liquidambar heeft een grote diversiteit aan verschijningsvormen. Een brede schakering van herfstverkleuringen zal in het najaar beeldbepalend zijn voor het park. Het plantvak bij de westelijke entree wordt beplant met eenjarigen/perkgoed. Als solitair wordt een Paardenkastanje voorgesteld. Het plantvak bij de oostelijke entree wordt beplant met Pennisetum. Dit siergras bloeit rijk vanaf de zomer tot in de late herfst.



Paardenkastanje



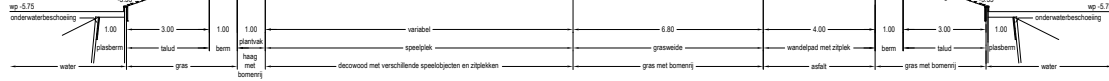
Vrolijke seizoensbeplanting



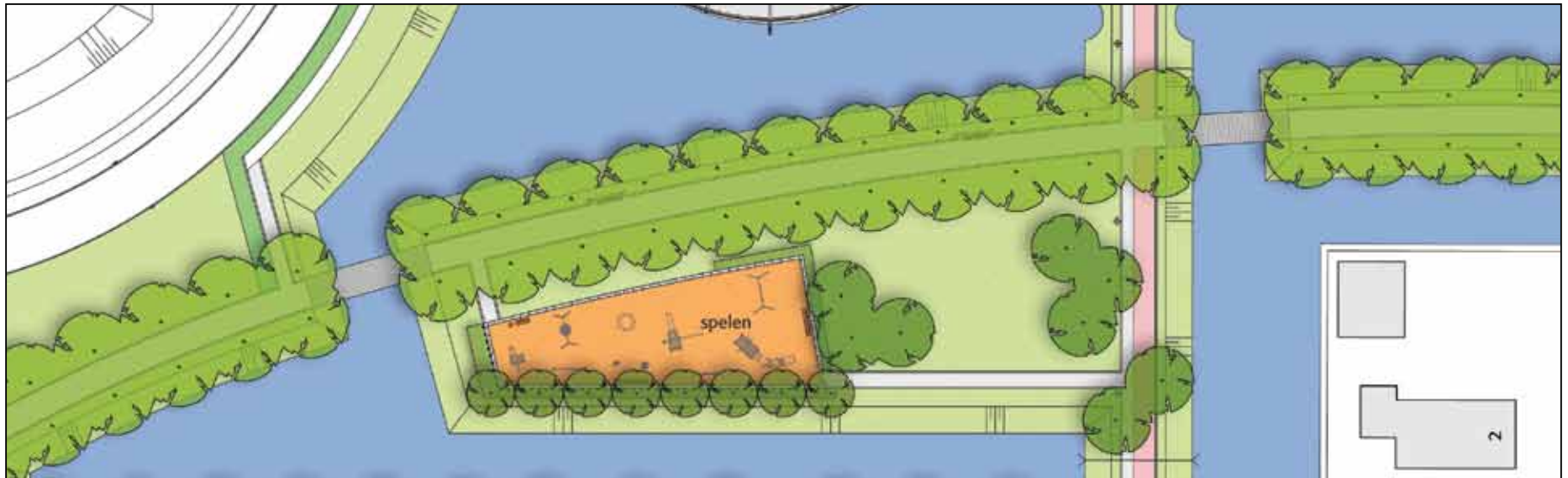
Liquidambar als laanboom



Plantvak met Pennisetum



Profiel 3: Speelplek



Uitsnede van het Speeleiland

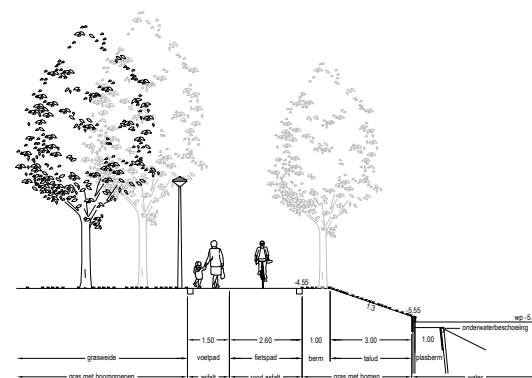
3.3 De eilanden

3.3.1 Speeleiland

Het speeleiland wordt in het westelijk deel van het Tuinpark aangelegd. Op het eiland wordt één grote speelplek ingericht met verschillende speelobjecten. De speelplek op het speeleiland voorziet de jongere jeugd in de speelbehoefte. De speelplek ligt gesitueerd los van de doorgaande laan aan de rand van het eiland. Deels wordt de plek ingekaderd met een haag. Aan de waterzijde wordt ter bescherming een hekwerk toegepast. De ondergrond wordt ingesloten met een brede betonband. Er worden binnen de speelplek enkele bankjes geplaatst, zodat in het zonnetje toezicht gehouden kan worden op de kinderen. Smalle asfaltpaden maken de speelplek bereik-

baar vanaf de laan. Een asfaltpad langs de waterkant takt aan op de langzaamverkeersroute. De ruime open grasweide biedt de mogelijkheid om een balletje te trappen.

De speelplek wordt deels omkaderd door een haag van esdoorn. Aan de zuidzijde van de speelplek komt een bomenrij langs het water met rijkbloeiende sierkersen. De sierkersen geven in het voorjaar uitbundige roze bloesem en laat in het najaar een warme herfstverkleuring zien. Op de grasweide worden nog enkele boomgroepen toegepast van meerstammige berken, boomhazelaars en Zelkova's.



Profiel 5: Langzaamverkeersroute



Sierkers



Esdoornhaag



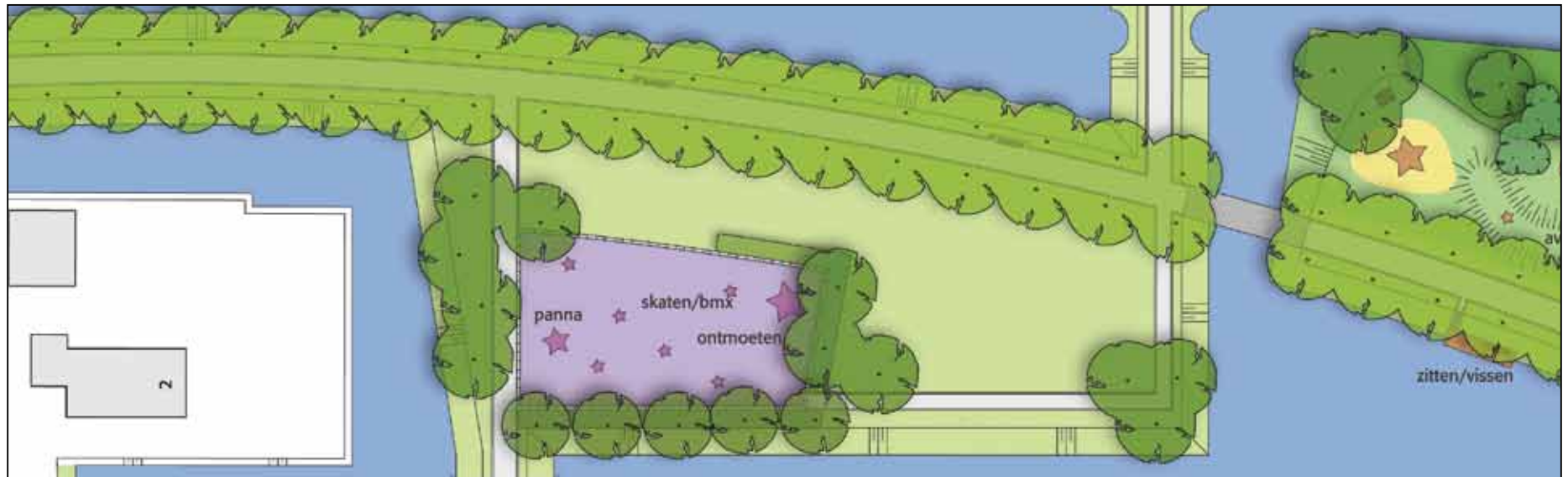
Boomhazelaar



Meerstammige berk



Profiel 9: Sportplein



Uitsnede van het Sporteiland

3.3.2 Sporteiland

Centraal in het park is het sporteiland gelegen. Het sporteiland wordt ontsloten door een pad dat aansluit op de Gruttostraat (Vogelbuurt). Aan het pad en los van de laan is het plein gelegen. Het plein wordt net als het speeleiland ingekaderd met een brede betonband en deels omrand met een haag. Het plein wordt uitgevoerd in asfalt met een kleurpigment of een bewerkte toplaag. Het plein wordt de ontmoetingsplek voor de oudere jeugd van Bleiswijk. Vooralsnog wordt gedacht aan voorzieningen als panna, skate-objecten en een jongeren ontmoetingsplek. Definitieve inrichting van het plein wordt na participatie met de buurt bepaald.

Een smal asfaltpad loopt langs de waterkant door naar de laan, waarna doorgestoken kan worden naar de Tuinen-Oost. Naast het plein wordt een open grasweide aangeboden met enkele boomgroepen.

Evenals bij het speeleiland wordt de haag rondom het plein beplant met esdoorns. De bomen (sierkersen) flankeren de rand van het eiland. Er is gekozen voor een wit bloeiende sierkers met een gele bladschakering in het najaar. Langs de waterkant wordt een boomgroep van els voorgesteld met diep ingesneden blad. Op de grasweide een boomgroep van Koelreuteria met zeer kenmerkende gele bloei en blaasvruchten in het najaar, die tot diep in de winter blijven hangen. De derde boomgroep

is gelegen op de hoek van het eiland aan de grote waterplas. Hier worden kenmerkende parkbomen voorgesteld: Pterocarya's met een zeer fraaie bloei en een grove robuuste stam.



Skate-objecten



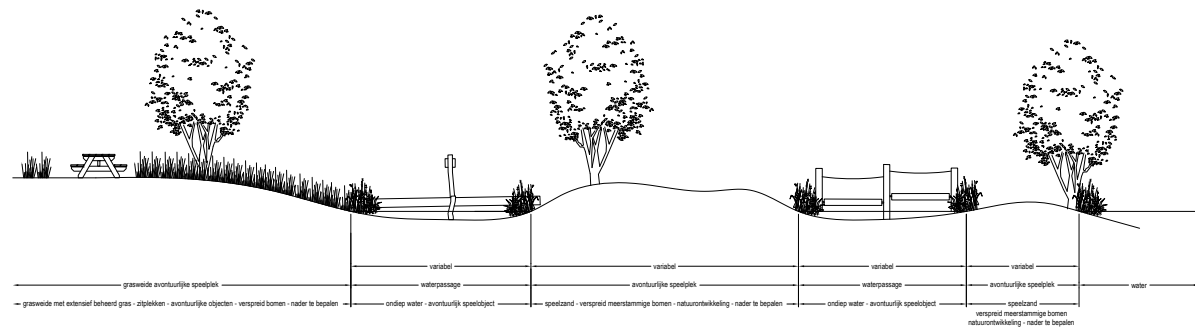
Panna voorziening



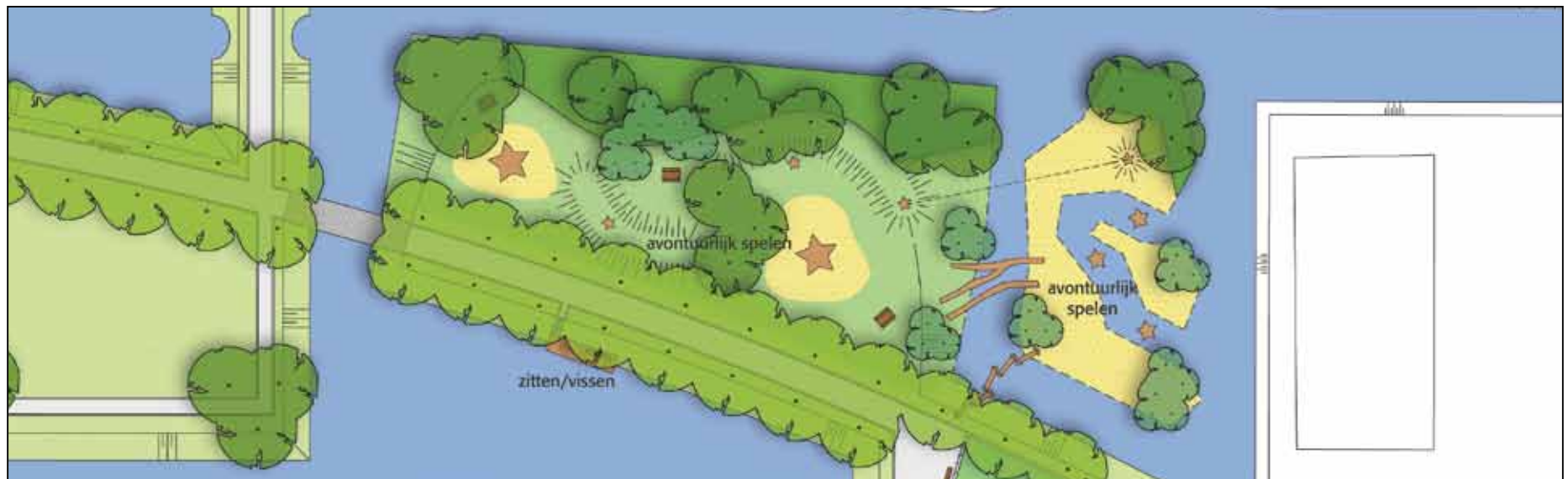
Els



Bloei Pterocarya



Profiel 13: Avontureneiland



Uitsnede van het Avontureneiland

3.3.3 Avontureneiland

Het oostelijk gelegen eiland wordt ingericht als avontureneiland. Dit eiland onderscheidt zich van de andere eilanden. Er wordt gewerkt met hoogte verschillen, hoge opgaande beplanting en objecten met spelaanleiding. Het beheer van het eiland zal extensiever zijn dan bij de overige eilanden.

Het avontureneiland ligt aan de noordzijde van de laan. Het eiland krijgt een glooiend maaiveld en gevarieerde taluds naar het water. De noordrand van het eiland wordt beplant met een bosplantsoen in combinatie met bomen. Toekomstige ontwikkelingen van de Tuinen-Oost worden hierdoor niet gefrustreerd; de privacy van de geplande woningen blijft behouden.

De beplanting vormt tevens een buffer tegen eventuele geluidsoverlast. Er zullen geen paden worden aangelegd op het eiland. Het natuurlijke karakter wordt hierdoor vergroot. Op verschillende plekken worden picknickbankjes geplaatst. Glooiingen en natuurlijke objecten leveren de speelwaarde op het eiland.

Onderdeel van het avontureneiland is het echte eiland. Op verschillende manieren kan men over het water om van eiland naar eiland te gaan. Te denken valt aan stapstenen, omgevallen boomstammen, een palenbrug, een kabelbaan, et cetera. Ook hier wordt aan de noordzijde bosplantsoen aangeplant. Het eiland wordt verder ingericht met speelzand. Spontane natuurontwikkeling

is wenselijk om het natuurlijke karakter van het avontureneiland te versterken. De definitieve inrichting van het avontureneiland wordt nog nader bepaald na participatie met de buurt.



Sfeerimpressies avontuurlijk spelen



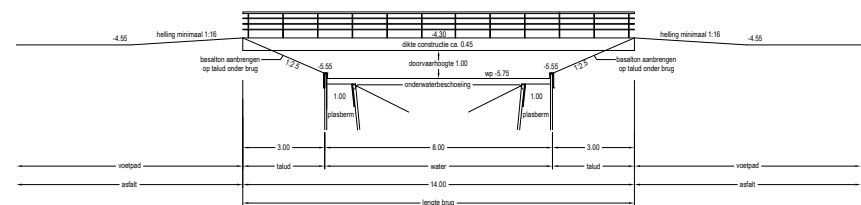
Aan de zuidzijde van het avontureneiland wordt een grote waterplas gemaakt. Er wordt een houten steiger gemaakt om aan het water een hengel uit te werpen of lekker van de zon te genieten.

De beplanting van het avontureneiland krijgt een natuurlijke landschappelijke uitstraling. Voorgesteld wordt om de boombeplanting uit te voeren in wilgen en elzen. Het bosplantsoen gaat hierin mee en krijgt extra kwaliteiten. De uitgezochte heesterbeplanting is variërend in bloei, al dan niet vruchtdragend, verscheidene herfstverkleuringen en winterse kenmerken in de vorm van gekleurde twijgen of wintergroen.

De volgende soorten worden voorgesteld: krentenboompje, kornoelje, hazelaar, kardinaalsmuts, hulst, vlier en gelderse roos.



Gevarieerde beplanting in het bosplantsoen met diverse sierwaardes



Profiel 6: Lengteprofiel brug



Referentie langzaamverkeersroute

4. Toelichting per onderdeel

4.1 Materiaalgebruik in maaiveld

In overleg met de gemeente is er gekozen voor een onderhoudsvriendelijke verharding. De voetpaden worden uitgevoerd in zwart asfalt. Gekozen is om het asfalt niet met een split af te strooien. Hierdoor blijft de verharding goed geschikt voor onder andere inline skaters. De paden worden ingesloten met brede opsluitbanden van 20cm breed van donkergrijs beton. Rood asfalt wordt toegepast bij het fietspad. Functiescheiding tussen het fiets- en voetpad gebeurt middels een verschil in kleur; er wordt geen hoogteverschil aangebracht.

De speelplek, het sportplein en de plantvakken aan weerszijden van de laan worden stevig ingekaderd met brede banden van 40cm breed.

Het resultaat is een eenduidig maaiveld waarin de verschillende objecten stevig worden ingekaderd.



Sleerimpressie asfaltpaden met brede opsluitbanden en objecten ingekaderd met stevige betonbanden

4.2 Bruggen en duikers

De verschillende eilanden en aansluitingen met de wijken staan met elkaar in verbinden door bruggen en duikers. De bruggen en een aantal duikers moeten doorvaarbaar zijn. De bruggen dienen onderhoudsvriendelijk te zijn. Als brug wordt voorgesteld om brugtype F167 van Haasnoot Bruggen toe te passen. Deze brug is in Bergschenhoek ter hoogte van de Sporthoeklaan al toegepast. De brug wordt op beton gefundeerd met een recht (zonder toog) kunststof brugdek en stalen leuningen. De gebogen staanders van de leuning vormen een subtiele verwijzing naar de

gebogen laan. De stalen delen worden in zwart uitgevoerd. De doorvaarbare duikers worden in een donkergrijze kleurstelling uitgevoerd. De eindafwerking van de duikers wordt gemaakt van donkergrijze L-elementen. Daar waar geen doorvaarbaarheid noodzakelijk is worden kleine duikers toegepast.



Referentie brug



Referentie doorvaarbare duiker met afdekprofiel



Parkbank, type Monseny (Samson)



Picknickbank op het Avontureneiland



Afvalbakken, zwart, type Capitole (Bammens)

4.3 Meubilair

Als zitgelegenheid worden banken toegepast van Samson, type Monseny. De gemeente is bekend met deze bank. In de wijk Parkzoom is deze bank reeds toegepast. De zitplekken zijn veelal voorzien van zwarte afvalbakken (Bammens). Indien gewenst kunnen er hondenpoepbakken worden aangebracht. De beheerder van het Tuinpark kan dit in een later stadium bepalen. Op het speeleiland wordt bij de speelplek aan de waterkant een zwart rastermatherkwerk toegepast. Er worden zwart afneembare afzetpalen toegepast van Velopa (type Mark).



Afzetpaal, zwart, type Mark (Velopa)

4.4 Verlichting

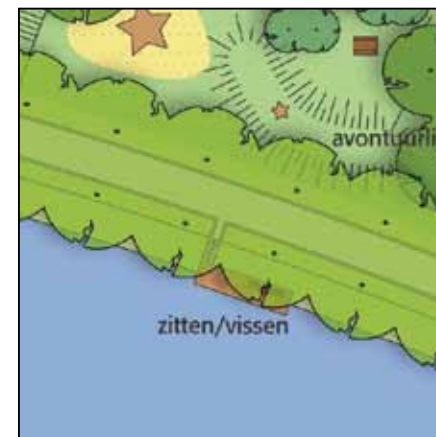
In overleg met de gemeente is er voor gekozen om niet in het gehele park verlichting toe te passen. De fietsverbinding tussen de Tuinen-Zuid en -Oost wordt verlicht met 4 meter hoge zwarte masten. De armaturen van Hogro worden eveneens in de zwarte RAL-kleur uitgevoerd. De verlichting is indicatief op het inrichtingsplan ingetekend.



Lichtmast (uitvoering in zwart)

4.5 Vissteiger

De oostzijde van het Tuinpark wordt gekenmerkt door een grote waterpartij. Deze kwaliteit is in het inrichtingsplan versterkt. Een vissteiger ligt in het talud van de laan geschoven. Hiermee is een vanzelfsprekende verblijfsplek aan het water gemaakt. De steiger wordt in hardhout uitgevoerd. Hierop wordt een bankje geplaatst. Met een betonnen trap kan de vissteiger worden bereikt.



Lokatie steiger



Referentie steiger



Referentie zitplek op de steiger



Voorgestelde speeltoestellen

4.6 Speelvoorzieningen Speeleiland

Op het speeleiland wordt de centrale speelvoorziening voor de Tuinen ontwikkeld en het eiland krijgt daarmee een wijkfunctie. Voor de jongere jeugd tot 12 jaar wordt een speelplek ingericht. De speelplek wordt gekenmerkt door houten voorzieningen met een natuurlijke uitstraling. Een combinatie tussen traditioneel en modern vormgegeven toestellen geeft een eigentijds karakter aan de speelplek. Gekozen is voor speelobjecten van de firma Kompan. De valdempende ondergrond is van decowood. Om uitloop hiervan te verminderen wordt het 10 cm onder de betonnen rand aangebracht. De speelplek wordt naar het water afgeschermd

met een haag en hekwerk. Aan de randen worden bankjes gesitueerd.

Voor de spel- en sportvoorziening op het Sport- en Avontureneiland zijn suggesties gedaan in de paragrafen 3.3.2 en 3.3.3. Een definitieve keuze voor objecten vindt plaats na participatie met de buurt.





Uitsnede inrichtingsplan: fase 1



Uitsnede inrichtingsplan: vervolg met participatie en eventuele herontwikkeling Tuinen-Oost

5. Gefaseerde uitvoering

5.1 Inleiding

Bij de aanvang van het ontwerpproces voor het Tuinpark (2008) leek de realisatie van het park snel van start te gaan. De intrede van de kredietcrisis heeft het proces anders doen lopen. Twee grote ontwikkelaars van De Tuinen-Oost hebben zich teruggetrokken. De Tuinen-Oost is vervolgens herontwikkeld. Tevens heeft de vertragende aankoop van percelen binnen het plangebied er toe geleid dat het Tuinpark gefaseerd wordt gerealiseerd.

5.2 Toelichting op fase 1

De eerste fase beslaat het westelijk deel van het Tuinpark tot aan de kavel Gruttostraat 2. Dit gedeelte wordt definitief ingericht. Het water wordt gegraven. De fietsverbinding met aansluiting op de omgeving wordt gerealiseerd en de meest westelijk gelegen brug wordt aangelegd. Het entreeplein met het plantvak en de bankjes wordt gemaakt. Op het speeleiland wordt de speelplek ingericht en boom- en heesterbeplanting aangeplant.

5.3 Vervolg

Voor de herinrichting van fase 2 zal middels participatie met buurtbewoners gekeken worden naar welk programma wenselijk is op het sport- en avontureneiland. Een eventuele herontwikkeling van de zuidrand De Tuinen-Oost kan consequenties hebben voor de aansluiting op het park aan de noordzijde. Het inrichtingsplan voor het Tuinpark zal op hoofdlijnen richtinggevend zijn. Op onderdelen/detaillering kunnen er aanpassingen worden verricht.